



我是否符合资格?

合格的申请人必须是:

- 没有适度的、安全的住房
- 无法从其他资源获得贷款
- 同意将该房产作为其主要住所使用
- 在法律上有能力获得贷款的义务
- 符合美国公民身份或合格的非公民要求
- 没有被暂停或取消参与联邦计划的资格

物业必须位于符合条件的农村地区,并适用贷款限额。请访问美国农业部收入和财产资格网站(可通过此链接:go.usa.gov/xzcdM)了解详情。

有关美国农业部所有农村发展计划的信息可在rd.usda.gov 查询,或向你当地的农村发展办公室查询。各州办事处的名单见<https://go.usa.gov/xS9DA>。

rd.usda.gov

1 (800) 670-6553 (免费电话)

 Rural Development
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

美国农业部是一个平等机会的提供者、雇主和贷款人。

PA-2254 | 2022年9月

取代PA-2177,“拥有你的未来。在美国农业部农村发展局的帮助下购买、建造或维修你的房屋”

 Rural Development
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE



美国农业部农村发展局:

美国农村购买、建造或维修房屋的合作伙伴

共促美国繁荣发展

买房或建房

美国农村是美国的故乡。它不仅仅是一个伟大的居住地,它的人民构成了美国的精神和性格。有一个可以称之为“家”的地方,为农村家庭的发展和繁荣提供了一个坚实的基础。

如果你无法从私人贷款机构获得抵押贷款,你可能有资格从美国农业部农村发展局申请贷款。我们的房屋所有权计划有以下特点:

- 无首付
- 没有私人抵押贷款保险(PMI)
- 负担得起的、固定利率的融资,最高可达贷款的100%
- 可选择将过户费和维修费包括在你的贷款中



稳定和可负担的住房有助于全国的小城镇保持健康和繁荣。通过我们的农村住房计划,美国农业部农村发展局提供容易获得的低利率融资,使符合条件的农村家庭能够购买、维修或租赁房屋。通过避免大额首付,我们的低息贷款帮助更多的农村人成为房主,并开始积累一代人的财富。在一些地区,我们与非营利组织合作,帮助家庭建造自己的房屋,减少抵押贷款的费用。

通过我们的房屋所有权计划,符合条件的申请人可以购买现有的房屋,建造新的房屋,为建造房屋准备土地,或者在某些情况下为现有的房屋进

行再融资。对于收入有限的家庭和个人,我们还提供维修贷款,或改善住房或使其现代化。

援助是提供给指定为“农村”地区的合格申请人。根据联邦法律,每个计划对“农村地区”的定义都不一样。为了获得准确的信息,一定要参考具体的计划规定,可在rd.usda.gov上查阅。或者,联系你当地的美国农业部农村发展办公室。在go.usa.gov/xS9DA网站上有一份各州办事处的名单。