



## Bin ich förderfähig?

Förderfähige Bewerber müssen:

- ohne angemessene, sichere Unterkunft sein
- Sie dürfen keine Möglichkeiten besitzen, ein Darlehen aus anderen Quellen zu erhalten.
- sich bereit erklären, die Immobilie als Hauptwohnsitz zu nutzen
- Sie müssen rechtlich in der Lage sein, eine Darlehensverpflichtung einzugehen.
- Sie müssen die Voraussetzungen für die US-Staatsbürgerschaft oder die Zulassung als Nicht-Staatsbürger erfüllen.
- Sie dürfen nicht von der Teilnahme an Bundesprogrammen suspendiert oder disqualifiziert sein.

Die Immobilien müssen sich in einem förderfähigen ländlichen Gebiet befinden und unter die Darlehensgrenzen fallen. Besuchen Sie die USDA-Website zur Einkommens- und Vermögensberechtigung (verfügbar unter diesem Link: [go.usa.gov/xzcdM](https://go.usa.gov/xzcdM)) für Einzelheiten.

Informationen zu allen USDA Programmen für ländliche Entwicklung finden Sie unter [rd.usda.gov](https://rd.usda.gov), oder bei Ihrem örtlichen RD Büro. Eine Liste der Büros in den einzelnen Bundesstaaten finden Sie unter [go.usa.gov/xS9DA](https://go.usa.gov/xS9DA).

[rd.usda.gov](https://rd.usda.gov)

**1 (800) 670-6553 (Gebührenfrei)**

**USDA** Rural Development  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

USDA ist ein Anbieter, Arbeitgeber und Darlehensgeber, der die Chancengleichheit fördert.

PA-2254 | September 2022

Ersetzt PA-2177, "Ihre Zukunft gehört Ihnen: Kaufen, bauen oder reparieren Sie Ihr Haus mit Hilfe von USDA Ländliche Entwicklung"

**USDA** Rural Development  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE



USA Ländliche Entwicklung:

Amerikas Partner für den Kauf, den Bau oder die Sanierung Ihres Eigenheims im ländlichen Raum

Gemeinsam für ein florierendes Amerika

## Ein Eigenheim kaufen oder bauen

Das ländliche Amerika ist die Heimat vieler Amerikaner. Es ist nicht nur ein großartiger Ort zum Leben, sondern seine Menschen prägen auch den Geist und Charakter Amerikas. Und ein Ort, den man "Zuhause" nennen kann, bietet ein starkes Fundament, auf dem ländliche Familien wachsen und gedeihen können.

Wenn Sie keine Hypothek von einem privaten Kreditgeber erhalten können, sind Sie möglicherweise berechtigt, ein Darlehen von der USDA für ländliche Entwicklung zu beantragen. Unsere Wohneigentumsprogramme bieten:

- Keine Anzahlung
- Keine private Hypothekenversicherung (PMI)
- Erschwingliche Finanzierung mit festem Zinssatz für bis zu 100 Prozent Ihres Darlehens
- Die Möglichkeit, Abschlusskosten und Reparaturen in Ihr Darlehen aufzunehmen



Stabiler und erschwinglicher Wohnraum hilft Kleinstädten im ganzen Land, gesund und wohlhabend zu bleiben. Mit unseren Programmen für ländliches Wohnen bietet das USDA für ländliche Entwicklung leicht zugängliche Finanzierungen mit niedrigen Zinssätzen, damit berechtigte Familien in ländlichen Gebieten ein Haus kaufen, reparieren oder mieten können. Unsere zinsgünstigen Darlehen helfen mehr Menschen auf dem Lande, Hausbesitzer zu werden und einen generationenübergreifenden Wohlstand aufzubauen, da sie keine hohen Anzahlungen leisten müssen. In einigen Gebieten arbeiten wir mit gemeinnützigen Organisationen zusammen, um Familien beim Bau ihres Eigenheims zu unterstützen und so die Kosten für die Hypothek zu senken.

Im Rahmen unserer Wohneigentumsprogramme können berechtigte Antragsteller ein bestehendes Haus kaufen, ein neues Haus zu bauen, Grundstücke

für den Hausbau vorzubereiten oder - unter bestimmten Umständen - bestehende Häuser zu refinanzieren. Für Familien und Einzelpersonen mit niedrigem Einkommen bieten wir auch Darlehen für Reparaturen oder zur Verbesserung oder Modernisierung eines Hauses an.

Förderfähig sind Antragsteller in Gebieten, die als "ländlich" eingestuft sind. Laut Bundesgesetz ist die Definition eines "ländlichen Gebiets" für jedes Programm unterschiedlich. Genaue Informationen finden Sie immer in den spezifischen Programmbestimmungen unter [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov). Sie können sich auch an Ihr örtliches USDA-Büro für ländliche Entwicklung wenden. Eine Liste der Büros in den einzelnen Bundesstaaten finden Sie unter [go.usa.gov/xS9DA](http://go.usa.gov/xS9DA).