

농촌 주택 용자(직접 프로그램)

이 프로그램은 무엇을 합니까?

섹션 502 직접 대출 프로그램으로도 알려진 이 프로그램은 저소득 및 극빈신청자의 상환 능력을 향상시키기 위한 지불 지원을 제공함으로써 적격 농촌 지역에서 적절하고 안전하며 위생적인 주택을 구입할 수 있도록 돕습니다. 지불 지원은 주택 담보 대출 지불금을 단기간 줄여주는 일종의 보조금입니다. 지원 금액은 조정된 가족 소득에 따라 결정됩니다.

누가 이 프로그램을 신청할 수 있습니까?

일인 가구 직접 주택 용자의 적격성을 결정할 때 여러 요소가 고려됩니다. 신청자는 최소한 주택을 구입하려는 지역의 해당 저소득 한도 이하인 조정 소득이 있어야 합니다 (소득 한도 지도는 다음 링크에서 볼 수 있습니다: <https://go.usa.gov/xzcfb>). 그들은 또한 부채를 상환할 의지와 능력을 보여야 합니다.

지원자는 다음을 갖추어야 합니다. :

- 적절하고 안전하며 위생적인 주택이 없는 경우
- 합리적으로 충족될 것으로 예상할 수 있는 조건으로 다른 방면으로부터 대출을 받을 수 없음
- 해당 부동산을 주요 거주지로 사용하는 데 동의함.
- 대출 의무를 부담할 법적 능력이 있어야 함.
- 시민권 또는 적격 비시민 요건 충족
- 연방 프로그램 참여로부터 일시 정지되거나 금지되지 않음.

직접 대출 자금으로 자금을 조달한 부동산은 다음 요건을 충족해야 합니다. :

- 면적에 비해 적당한 크기이어야 함.
- 해당 지역 대출 한도를 초과하는 시장 가치가 없을 것
- 소득 창출 활동을 위해 설계되지 않음

차용인은 부동산 소유권이 이전되거나 차용인이 더 이상 거주하지 않을 때 대출 기간 동안 받은 보조금의 전부 또는 일부를 상환해야 합니다.

신청자는 직접 대출에 대한 소득 자격을 충족해야 합니다. 자세한 내용은 USDA 소득 및 재산 적격성 웹사이트 (<https://go.usa.gov/xzcdM> 링크에서 사용 가능)를 방문하거나 지역 농촌 개발 사무소(지도는 다음 링크에서 제공됨: <https://www.rd.usda.gov/browse-state>)에 문의하여 자세히 알아보십시오.

대상 지역은 무엇입니까?

부동산은 적격한 농촌 지역에 위치해야 합니다. 자세한 내용은 USDA 소득 및 재산 적격성 웹사이트 (<https://go.usa.gov/xzcdM> 링크에서 사용 가능)를 방문하십시오.

자금은 어떻게 사용할 수 있습니까?

대출 자금은 저소득층이나 가구가 농촌 지역에서 주택을 구입하는 데 사용할 수 있습니다. 기금은 주택을 건설, 수리, 개조 또는 이전하거나 물 및 폐기물 처리 장비 제공을 포함하여 부지를 구입 및 준비하는 데 사용할 수 있습니다.

얼마나 빌릴 수 있습니까?

신청자가 받을 수 있는 최대 대출 금액은 대출 상환 능력에 따라 다릅니다. 농촌 개발은 소득, 부채, 자산 및 신청자가 받을 수 있는 지불 지원 금액과 같은 다양한 요소를 고려합니다. 상환 능력에 관계없이 신청자는 부동산이 위치한 카운티의 지역 대출 한도 (추가로 자금을 조달할 수 있는 기타 특정 비용 포함) 이상으로 대출할 수 없습니다 (정보는 <https://go.usa.gov/xzcGB> - PDF 링크에서 확인할 수 있습니다.)

금리와 상환기간은 어떻게 되나요?

- 이자율은 고정되어 있으며 대출 승인 또는 마감 시점의 현재 시장 이자율 중 더 낮은 금액을 기준으로 합니다.
- 지불 지원으로 수정될 경우 월 모기지 지불액은 유효 이자율인 1%로 낮아질 수 있습니다.
- 회수 기간은 33년 (33년 대출 기간을 감당할 수 없는 초저소득 신청자의 경우 38년)입니다.

얼마의 계약금이 필요합니까?

계약금은 일반적으로 요구되지 않지만 자산 한도보다 높은 자산을 가진 신청자는 해당 자산의 일부를 사용해야 할 수 있습니다.

신청 마감일이 있나요?

신청서는 지역 농촌 개발 사무소를 통해 일년 내내 접수됩니다. 지도는 <https://www.rd.usda.gov/browse-state> 링크에서 볼 수 있습니다.

신청은 얼마나 걸립니까?

처리 시간은 신청자가 구매에 관심이 있는 지역의 자금 가용성 및 프로그램 수요에 따라 다릅니다. 처리 시간은 또한 신청자의 패키지 완성도에 따라 달라집니다.

이 프로그램을 지배하는 것은 무엇입니까?

- 개정된 1949년 주택법; 7 CFR, 파트 3550 (이 링크에서 사용 가능: <https://go.usa.gov/xzcvG>)
- HB-1-3550 - 직접 단독 주택 프로그램 현장 사무실 핸드북 (이 링크에서 사용 가능: <https://go.usa.gov/xzcvM> - PDF)

참고: 인용 및 기타 정보는 변경될 수 있으므로 항상 위의 "이 프로그램을 지배하는 사항" 섹션에 나열된 프로그램 지침을 참조하십시오. 지역 사무실에 연락하여 도움을 받을 수도 있습니다 (목록은 다음 링크에서 확인 가능: <https://go.usa.gov/xziP7>). rd.usda.gov 에서 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보를 찾을 수 있습니다. **USDA 는 평등한 기회 제공자, 고용주 및 대출 기관입니다.**