

Programa Demostrativo de Préstamos a Instituciones Financieras de Desarrollo de Comunidades Nativas

¿Qué hace este programa?

El Programa de Demostración de Préstamos de Instituciones Financieras de Desarrollo de Comunidades Nativas (Native Community Development Financial Institution, CDFI Nativas) está diseñado para mejorar las oportunidades de propiedad de vivienda para las Tribus Nativas Americanas, las Comunidades Nativas de Alaska y las Comunidades Nativas de Hawái en las zonas rurales.

El programa proporciona capital para préstamos hipotecarios a las CDFI Nativas a través de un préstamo a 33 años al uno por ciento de interés, con un aplazamiento del pago de tres años al inicio del préstamo. Utilizando al menos un 20 por ciento de fondos de contrapartida proporcionados por las CDFI Nativas, estos préstamos del programa de demostración se transfieren después a los beneficiarios de préstamos hipotecarios elegibles que viven en tierras tribales.

¿Quién puede presentar una solicitud para este programa?

Las entidades certificadas como Instituciones Financieras de Desarrollo de Comunidades Nativas por el Secretario del Tesoro de EE.UU. pueden solicitar este programa de demostración de préstamos.

¿Qué es una zona elegible?

Las entidades elegibles incluyen:

- Tierras tribales tal y como se definen en el Anuncio de Financiamiento publicado en el Registro Federal y disponible en la página web del Programa de Demostración de Préstamos para CDFI Nativas en este enlace: <https://tinyurl.com/mr43rdfa>.
- Tierras tal como se definen en la Ley de Liquidación de Reclamaciones de Nativos de Alaska (43 USC 1606(a) - disponible en este enlace: <https://tinyurl.com/2mfwttfx> - PDF)
- Tierras de origen hawaiano, tal como se definen en la Ley de Asistencia a la Vivienda y Autodeterminación de los Nativos Americanos de 1996 (25 USC 4221 - disponible en este enlace: <https://tinyurl.com/yj9hbfm6> - PDF)
- Zonas designadas por el Subsecretario de Asuntos Indígenas del Departamento del Interior de EE.UU. por estar cerca – o próximas – a reservas en las que se prestan programas de asistencia

financiera y servicios sociales a los nativos americanos. Encontrará más información en este enlace: <https://tinyurl.com/mrxjzc6b>.

¿Cómo se pueden utilizar los fondos?

Los fondos del Programa de Demostración de Préstamos para CDFI Nativas deben utilizarse para proporcionar préstamos directos a los beneficiarios para comprar, construir, rehabilitar, mejorar o reubicar una residencia principal en un terreno elegible. El prestatario debe utilizar la vivienda como residencia permanente.

¿Cuáles son algunos plazos del préstamo?

- La solicitud mínima de préstamo para la CDFI Nativa participante es de \$800.000.
- La CDFI Nativa participante debe proporcionar una contribución de fondos complementarios del 20 por ciento.
- Los préstamos individuales tienen un plazo de 33 años a una tasa fija del 1 por ciento.
- El Departamento de Desarrollo Rural del USDA aplazará el pago del principal y los intereses durante los tres primeros años del préstamo.
- Los fondos de la Demostración de Préstamos deben entregarse a los beneficiarios individuales en un plazo de tres años a partir de la fecha de cierre del préstamo.

¿Hay una fecha límite para presentar la solicitud?

El plazo de solicitud finaliza el 17 de julio de 2023.

¿Cómo podemos empezar?

Los documentos de solicitud están disponibles en este enlace: <https://tinyurl.com/mr43rdfa>. También puede solicitar paquetes de solicitud en papel al Departamento de Desarrollo Rural del USDA enviando un correo electrónico a SFHDIRECTPROGRAM@usda.gov.

¿Qué rige este programa?

- La Ley de Apropiedades Consolidadas de 2023 (disponible en este enlace: <https://tinyurl.com/2mtbsknc>)
- La Ley de Vivienda de 1949 en su versión modificada: 7 CFR, Parte 3550 (disponible en este enlace: <https://go.usa.gov/xzcvG>)
- HB-1-3550 - Manual de la Oficina de Campo del Programa de Vivienda Unifamiliar Directa (disponible en este enlace: <https://go.usa.gov/xzcvM> - PDF)



Página web para la Programa
Demostrativo CDFI Nativas
(en inglés)

NOTA: Debido a que la información cambia, siempre consulte las instrucciones oficiales del programa o comuníquese con su oficina local de Desarrollo Rural para obtener ayuda. Una lista está disponible en este enlace: <https://go.usa.gov/xJHPE>. Encontrará recursos, formularios e información adicional del programa en <https://rd.usda.gov>.
USDA es un proveedor, empleador y prestamista de igualdad de oportunidades.

Última actualización: mayo de 2023