

REFERENCE: Field Office Handbook Chapter 3

SUBJECT: Moderate Income Options

Fecha: [insert today's date]

[insert applicant(s) first/mi/last name(s) (Mr., Mrs., Ms.)]

[insert applicant(s) street/post office address]

[insert city, state, and zip code]

Estimado (a) [insert applicant last name(s) (Sr., Sra., Srta.)]:

La información obtenida al procesar su solicitud de préstamo del Servicio de Vivienda Rural (RHS, por sus siglas en inglés) indica que su ingreso familiar anual sobrepasa el límite máximo de ingresos bajos de \$(*insert the applicable income limit*) para esta área. Si esta información es correcta, a continuación encontrará algunas opciones para obtener una vivienda:

1. Venta de bienes raíces de propiedad del gobierno (REO, por sus siglas en inglés). El RHS adquiere títulos de propiedad periódicamente y en este momento tiene (*insert the number of properties available*) propiedades a la venta disponibles.
2. Transferencia de un préstamo RHS existente. Usted puede asumir un balance no pagado de un préstamo de un prestatario del RHS cuya propiedad está a la venta. El patrimonio o las reparaciones se pueden pagar con:
 - a. un préstamo subsiguiente del RHS, siempre y cuando el ingreso de su familia no exceda el límite máximo de ingresos bajos para esta área y usted califique para tal préstamo; o
 - b. dinero en efectivo proporcionado por usted.
3. Préstamo Garantizado de Vivienda Rural. Si desea los nombres de los programas de las instituciones financieras que participan, favor de comunicarse con esta oficina en (*insert field office address*).
4. Otro crédito. Tal vez desee buscar un financiamiento a través de una institución de crédito privada.

HB-1-3550

Handbook Letter 1(3550) S

Page 2

Se da prioridad en el financiamiento a las solicitudes de compra de propiedades del gobierno (REO, por sus siglas en inglés) y transferencias de préstamo. Si está interesado en una propiedad REO específica o en una transferencia de préstamo y cree que puede cumplir con las condiciones que se mencionaron anteriormente, debe notificar a esta oficina dentro de 30 días de recibida esta carta. De no comunicarse con nosotros dentro del tiempo especificado, su solicitud será retirada. Favor de referirse al adjunto 1-C de esta carta concerniente a la posibilidad de examinar la decisión más detalladamente.

Atentamente,

(insert name of the Loan Originator)

(insert title of the Loan Originator)

Adjunto

[Attach letter 1-C of Chapter 1]
