¿Soy elegible?

Los solicitantes elegibles deben:

- Carecer de una vivienda modesta y segura
- Ser incapaces de obtener un préstamo de otros recursos
- Aceptar ocupar la propiedad como su residencia principal
- Poder adquirir legalmente una obligación de préstamo
- Cumplir con los requisitos de ciudadanía de los Estados Unidos o de no ciudadanía elegible
- No estar suspendidos o inhabilitados para participar en programas federales

Las propiedades deben estar situadas en una zona rural elegible y se aplican límites a los préstamos. Visite el sitio web de Elegibilidad de Ingresos y Propiedades del USDA (disponible en este enlace: **go.usa.gov/xzcdM**) para obtener más detalles.

La información sobre todos los programas de Desarrollo Rural del USDA está disponible en **rd.usda.gov** o en su oficina local de Desarrollo Rural. La lista de oficinas estatales está disponible en **go.usa.gov/xS9DA**.

rd.usda.gov

1(800) 670-6553 (gratuito)

USDA Rural Development
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

El USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.

PA-2254SP | Septiembre 2022

Sustituye al PA-2177, “Sea dueño de su futuro: Compre, construya o repare su hogar con la ayuda de Desarrollo Rural del USDA”

USDA Rural Development
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

Desarrollo Rural del USDA:

El socio de la América Rural para comprar, construir o reparar su casa

Juntos, Estados Unidos Prospera

Comprar o construir una casa

La América Rural es la ciudad natal de los Estados Unidos. Más que un gran lugar para vivir, su gente conforma el espíritu y el carácter de los Estados Unidos. Y tener un lugar al cual llamar "hogar" proporciona una base sólida desde la que las familias rurales pueden crecer y prosperar.

Si no puede obtener una hipoteca de un prestamista privado, puede ser elegible para solicitar un préstamo de Desarrollo Rural del USDA. Nuestros programas de compra de vivienda se caracterizan por tener las siguientes características:

- Sin enganche
- Sin seguro hipotecario privado (PMI)
- Financiamiento asequible a tasa fija de hasta el 100% de su préstamo
- La opción de incluir los gastos de cierre y las reparaciones en su préstamo

Las viviendas estables asequibles ayudan a los pueblos pequeños de todo el país a mantenerse sanos y prósperos. Con nuestros programas de Vivienda Rural, Desarrollo Rural del USDA proporciona financiamiento de fácil acceso con bajas tasas de interés para que las familias rurales que reúnen los requisitos puedan comprar, reparar o alquilar una vivienda. Al evitar grandes pagos iniciales o enganches, nuestros préstamos a bajo interés ayudan a que más personas de las zonas rurales se conviertan en propietarios de viviendas y comiencen a acumular riqueza generacional. En algunas zonas, nos asociamos con organizaciones sin fines de lucro para ayudar a las familias a construir sus propias casas, reduciendo el costo de la hipoteca.

A través de nuestros programas de propiedad de viviendas, los solicitantes que reúnan los requisitos pueden comprar una casa existente, construir una nueva casa, preparar terrenos para la construcción de viviendas o, en determinadas circunstancias, refinanciar casas existentes. Para las familias y personas con ingresos limitados, también ofrecemos préstamos para reparaciones, o para mejorar o modernizar una vivienda.

La asistencia está disponible para los solicitantes que reúnan los requisitos en las zonas designadas como "rurales". Según la ley federal, la definición de "zona rural" difiere en cada programa. Para obtener información precisa, consulte siempre la normativa específica del programa disponible en **rd.usda.gov**. O comuníquese con su oficina de Desarrollo Rural del USDA. La lista de oficinas estatales está disponible en **go.usa.gov/xS9DA**.