Formulario RD 440-58S
(Rev. 07-05)

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS

Nombre de la Agencia: _____
Dirección: _____
_____

ESTIMADO DE LOS COSTOS DE LA FINALIZACIÓN DE CIERRE

Nombre del Solicitante: _____ Nombre del Solicitante: _____

Esta información proporcionada abajo refleja estimados de los cargos que pudieran contraerse en el cierre de su préstamo. Los cargos listados son estimados -- los cargos actuales pudieran ser mayores o menores. Su transacción pudiera no incluir cargos para todos los particulares de la lista.

Los números al lado de la lista de estimados generalmente corresponden a las líneas numeradas en el estado de finalización de cierre de HUD-1 o HUD-1A, que usted recibirá en el cierre. El estado de cierre de HUD-1 o HUD-1A le mostrará los costos actuales de la lista pagados en el cierre.

Costos	No. del Costo en el HUD-1 o HUD-1A	Cantidad o rango
Cargo por tasación	803	$_____
Cargo de la agencia de informes de crédito	804	$_____
Cargo por inspección	805	$_____
Cargo por servicio de impuestos	810	$_____
Interés por (_____ días a $ _____ por día)	901	$_____
Primas de seguro contra riesgos	903	$_____
Seguro contra riesgos	1001	$_____
Impuestos de la ciudad sobre la propiedad	1003	$_____
Impuestos del condado sobre la propiedad	1004	$_____
Seguro contra inundación	1006	$_____
Impuestos del distrito escolar	1007	$_____
Otros impuestos	1008	$_____
Cargo de la finalización de cierre	1101	$_____
Resumen o estudio de título de propiedad	1102	$_____
Examen de título	1103	$_____
Cargo de la preparación de documentos	1105	$_____
Honorarios del abogado	1107	$_____
Seguro del título	1108	$_____
Cargos de transferencia de propiedad	1201	$_____
Impuesto de sellos de la Ciudad/Condado	1202	$_____
Impuestos estatales	1203	$_____
Levantamiento topográfico	1301	$_____
Reporte de la inspección de insectos	1302	$_____
_____	1305	$_____
_____	1306	$_____

Fecha: _____ Por: _____
Oficial Autorizado de la Agencia

Estos estimados son proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimientos de Finalización de Cierre de Bienes Raíces de 1974, tal como fue modificado (RESPA). Se puede encontrar información adicional en la Libreta de Información Especial de HUD, la cual le será proporcionado a usted por el a gente de hipotecas o el prestador hipotecario, si su solicitud es para comprar una propiedad de bienes raíces residencial y el prestador tomará un primer gravamen sobre la propiedad.

Prestador que ofrece igualdad de oportunidades a todos