

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS

- Rural Housing Service
- Rural Business-Cooperative Service
- Rural Utilities Service

Tipo de Préstamo
Cantidad Financiada \$

**AVISO DEL DERECHO A CANCELAR**

A:

**Su Derecho a Cancelar**

Usted esta entrando en una transacción que resultará en una hipoteca sobre su vivienda. Usted tiene el derecho legal bajo la ley Federal a cancelar esta transacción, sin costo, hasta la media noche del tercer día hábil después de cualquiera de los eventos siguientes que ocurren por último:

- (1) la fecha de cierre de la transacción,
- (2) la fecha que recibe sus divulgaciones sobre Veracidad en Créditos,
- (3) la fecha que recibe este aviso de su derecho a cancelar.

Si usted cancela esta transacción, la hipoteca también se cancela. Después que hemos recibido su aviso de cancelación, nosotros debemos tomar los pasos necesarios dentro de 20 días del calendario, para reflejar la realidad que la hipoteca sobre su casa esta cancelada, y que debemos regresarle su dinero o propiedad que nos haya dado a nosotros o a cualquier otra persona en relación con esta transacción.

Usted puede quedarse con cualquier dinero o propiedad que le hemos dado hasta que hemos hecho las cosas mencionadas arriba, pero después debe ofrecer devolver el dinero o propiedad. Si no es práctico o es injusto para usted que devuelva la propiedad, debe ofrecer el valor justo. Puede ofrecer devolver la propiedad en su vivienda o en la ubicación de la propiedad. Usted debe regresar el dinero a la dirección que se encuentra abajo. Si nosotros no tomamos posesión del dinero ni de la propiedad dentro de 20 días del calendario de su oferta, usted puede quedarse con eso sin más obligación.

**Cómo Cancelar**

Si usted decide cancelar esta transacción, usted puede hacerlo notificando a la Agencia indicada arriba por escrito, al

USDA,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Dirección de la Oficina Comunitaria)*

Usted puede usar cualquier declaración escrita que esté firmada y fechada por usted y que declara su intención a cancelar, o puede usar este aviso si pone la fecha y firma abajo. Quédese con una copia de este aviso por que contiene información importante sobre sus derechos.

Si cancela por correo o telegrama, usted debe mandar el aviso a no más tardar de la media noche de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ (o media noche del tercer día hábil después del último evento listado arriba). Si usted manda o despacha su aviso escrito para cancelar de otra manera, tiene que llegar a la dirección de arriba a no más tardar que esa fecha.

**YO DESEO CANCELAR**

\_\_\_\_\_  
(Firma)

\_\_\_\_\_  
(Fecha)

*De conformidad con la Ley de Reducción de Papeleo de 1995, ninguna persona está obligada a responder a una solicitud de información a menos que la misma muestre un número de control válido de la OMB. El número de control válido de la OMB para esta solicitud de información es: 0575-0172. El tiempo necesario para completar esta solicitud de información está calculado en un promedio de 5 minutos por respuesta, que incluye el tiempo que toma leer las instrucciones, buscar fuentes de datos existentes, recoger y mantener los datos necesarios y completar y revisar la recogida de información.*