

## Отремонтируйте или восстановите свой дом

Если ваш дом требует ремонта или улучшений и вы не можете получить ссуду нигде в другом месте, возможно, мы сможем вам помочь.

Семьям и лицам с ограниченным доходом мы предлагаем ссуды на ремонт, улучшение или модернизацию дома. Например, для организации доступа для лиц с ограниченными возможностями, починки крыши, септика, реализации мер повышения энергоэффективности и много другого. Для пожилых людей в возрасте от 62 лет, которые не могут позволить себе взять ссуду, предоставляются средства с целью устранения угроз здоровью и безопасности.

Министерство сельского хозяйства сотрудничает с некоммерческими организациями, которые предлагают дополнительную поддержку владельцам, для улучшения состояния их домов.

Свяжитесь с местным представительством Программы развития сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства США и подайте заявку.

## Отвечаю ли я установленным критериям?

Вы имеете право на получение помощи, если вы:

- имеете надежный источник дохода, размер которого не превышает лимит, установленный для вашего округа;
- можете доказать способность совершать платежи в счет погашения займа;
- имеете хорошую кредитную историю;
- являетесь гражданином США или лицом, законно получившим вид на жительство;

ссуды выдаются только для домов в сельскохозяйственных районах с населением до 35 000 человек; действуют лимиты кредитования.

## Дополнительная информация

Информация обо всех программах развития сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства США доступна в Интернете или в представительстве Программы в вашем регионе.

[www.rd.usda.gov](http://www.rd.usda.gov)

**1 (800) 670-6553**  
**(бесплатный номер телефона)**

Министерство сельского хозяйства является поставщиком услуг, работодателем и кредитором, поддерживающим политику соблюдения равных возможностей.



United States  
Department of  
Agriculture

**Rural Development**

РА-2177  
Февраль 2016 г.

**USDA**  
United States  
Department of  
Agriculture

**Rural Development**



## Построй свое будущее

Поддержка в приобретении, строительстве или реконструкции жилья



Программа развития сельского хозяйства  
Министерства сельского хозяйства США

**Вы мечтаете иметь дом в сельской местности? Вам необходимо сделать ремонт? Программа развития сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства США может предоставить помощь в ситуациях, когда кредитование в обычном порядке невозможно.**

Наши программы домовладения предлагают:

- отсутствие первоначальных взносов;
- 100 % доступное финансирование по фиксированной ставке;
- возможность покрытия расходов на завершение сделки и ремонт;
- отсутствие частного ипотечного кредитования;
- отсутствие штрафов за досрочное погашение.

Поддержка в рамках этих программ доступна заявителям в регионах, которые считаются сельскохозяйственными. Определение сельскохозяйственных регионов может варьироваться в зависимости от конкретной программы в соответствии с требованиями законодательства.



### **Купи или построй свой дом**

Если вы хотите стать владельцем дома, но не можете получить ипотеку от частного кредитора, возможно, вы сможете получить займ в рамках Программы развития сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства США. Мы можем помочь многим людям исполнить мечту иметь свой дом.

### **Отсутствие первоначального взноса, ежемесячных платежей в зависимости от дохода**

Могут выдаваться ссуды на покупку существующего дома, строительство нового, покупку и подготовку к строительству нового сооружения. Выделенные средства могут направляться на рефинансирование существующего дома.

В некоторых регионах партнерами Программы развития сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства США являются некоммерческие организации, помогающие семьям в строительстве собственных домов путем сокращения общей стоимости ипотеки. Некоммерческие организации предоставляют участникам техническую поддержку, в том числе образование в сфере управления собственным имуществом, подготовку комплексных договоров займа и надзор за ходом строительства.

Партнерами Министерства сельского хозяйства США также являются кредиторы, которые готовы предоставить наиболее доступные варианты ипотечного кредитования.

Свяжитесь с местным представительством Программы развития сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства США и подайте заявку.