



Rural Development

654 Plaza, Suite 601  
Muñoz Rivera Ave.  
San Juan, PR 00918  
Voice 787.766.5095  
Fax 1(855) 523-9680

# Comunicado de Prensa

Contacto: Miguel A. Ramirez, (787) 766-5708  
miguel.ramirez@pr.usda.gov

## USDA Celebra El Mes Nacional de La Vivienda Propia

**San Juan, Puerto Rico**, 3 de junio de 2019: El Sub-Secretario Interino de USDA Rural Development, Joel Baxley, anunció hoy la celebración del mes de junio, como el “Mes Nacional de la Vivienda Propia” resaltando la importancia que la Agencia tiene en nuestras comunidades rurales en la compra de su hogar.

"El ser dueño de una vivienda proporciona una estabilidad sólida a la gente trabajadora creando un ambiente seguro y próspero," dijo Baxley. "Al ayudar a las comunidades rurales lograr el sueño de ser propietario de una vivienda, USDA está apoyando beneficios que se extienden más allá del hogar, resultando en comunidades rurales más fortalecidas y prósperas."

Josué E. Rivera Director Estatal de USDA Rural Development en Puerto Rico, indicó que se seleccionó a Puerto Rico para participar en un programa piloto junto con 20 estados. Este programa piloto llega en un momento oportuno ya que se puede utilizar como un instrumento adicional para la reconstrucción los hogares afectados por los huracanes Irma & Maria. El programa piloto incluye:

- Eliminación del requisito de subdividir o vender terrenos que el prestatario ya posee.
- Aumentar el préstamo de reparación máximo de \$ 20,000 a \$ 40,000;
- Aumentar la subvención máxima de \$ 7,500 a \$ 10,000 (límite por vida para personas mayores);

El Programa de Vivienda Unifamiliar de USDA ha brindado servicios a más de 4.4 millones de familias en las áreas rurales de América desde que el presidente Truman firmó la Ley de Vivienda en 1949. Durante el mes de junio, los empleados de USDA celebran el Mes Nacional de Vivienda Propia con eventos en toda la Nación que demuestran el compromiso de USDA de proporcionar acceso a viviendas asequibles para ciudadanos americanos residentes en comunidades rurales.

Rural Development tiene varios programas que ayudan a obtener una vivienda propia, entre ellos: Alianza con los bancos y cooperativas para ofrecer financiamiento a las familias rurales a obtener su vivienda. Proporcionar garantías de préstamos para las entidades bancarias que brindan financiamiento a familias de ingresos bajos a moderados.

654 Plaza, Muñoz Rivera Ave., Hato Rey PR 00918  
Phone: (787)766-5095 • Fax: 1-855-523-9680 • TDD: (787) 766-5332

Committed to the future of rural communities.

USDA es un proveedor, empleador y prestatario que ofrece igualdad de oportunidades.

If you wish to file a Civil Rights program complaint of discrimination, complete the USDA Program Discrimination Complaint Form (PDF), found online at [http://www.ascr.usda.gov/complaint\\_filing\\_cust.html](http://www.ascr.usda.gov/complaint_filing_cust.html), or at any USDA office, or call (866) 632-9992 to request the form. You may also write a letter containing all of the information requested in the form. Send your completed complaint form or letter to us by mail at U.S. Department of Agriculture, Director, Office of Adjudication, 1400 Independence Avenue, S.W., Washington, D.C. 20250-9410, by fax (202) 690-7442 or email at: [program.intake@usda.gov](mailto:program.intake@usda.gov)

Préstamos directos para solicitantes de muy bajos y bajos ingresos. Algunos prestatarios califican para el beneficio del programa que subvenciona la tasa de interés en sus pagos hipotecarios mensuales al 1%.

Préstamos y subvenciones a las personas para mejorar el acceso a sus hogares y eliminar riesgos a su salud y seguridad, como el sistema eléctrico o plomería deficiente.

Las subvenciones (donativos) de Asistencia Técnica para proyectos de Vivienda de Ayuda y Esfuerzo Propio están disponibles para organizaciones sin fines de lucro para ayudar a las familias de muy bajos y bajos ingresos a construir sus propias casas rurales.

Para obtener información adicional, visite [www.rd.usda.gov/pr](http://www.rd.usda.gov/pr) o comuníquese con Miguel Ramírez, Oficial de Información Pública al (787) 766-55708 o [miguel.ramirez@usda.gov](mailto:miguel.ramirez@usda.gov).