



商业和工业贷款担保

此计划有何作用？

此计划旨在通过为农村企业贷款提供担保来支持现有的私人信贷结构，使私营贷方有机会发放更多信贷。

哪些对象可以申请此计划的援助？

具备成功运行贷款项目的法定权力、充足经验和财务实力的贷款人，例如：

- 联邦或州级特许银行
- 储蓄和贷款机构
- 农业信贷银行
- 信用合作社

贷方可为哪些借方申请担保？

- 营利性企业
- 非营利组织和合作社
- 联邦政府认可的部落
- 公共机构

是否有针对借方的限制条件？

- 政府或军队职工的所有权不得超过 20%
- 过半数所有权必须为美国公民或永久居民所有

符合条件的地区是哪些？

- 人口数量不足 50,000 的农村（非城镇）地区
- 人口数量超过 50,000 的城市所毗邻的城市化地区不符合条件
- 只要项目服务地区位于符合条件的农村地区，借方总公司可以位于大城市
- 贷方所在位置不受限制

核验符合条件的企业项目地址

可以如何使用资金？

符合条件的用途包括但不限于：

- 业务转换、扩充、补救、现代化或开发
- 土地、地役权、通行权、建筑或设施的购置和开发
- 购置设备、租赁物改良、机器、耗材或存货
- 可提供新工作机会并满足其他条件的债务再融资
- 商业和产业并购（贷款可避免商业倒闭和 / 或保留或提供工作机会）

担保贷款不得用于：

- 信用额度
- 业主自用和租住房屋
- 高尔夫球场
- 赛马场或赌博设施
- 教会或其控制的组织
- 兄弟会组织
- 贷款、投资和保险公司
- 涉及金额达到 100 万美元，并且造成 50 个或更多工作调动的项目
- 生产性农业，某些情况例外



商业和工业贷款担保

有哪些抵押物要求？

抵押物的价值必须有书面证明并足以保护贷方和农村发展署的利益。一般情况下，抵押物的折现值至少等于贷款额。贷方会根据合理的贷款价值比折现抵押物。抵押物需具备灾害保险，且保险额等于贷款额或折旧重置价值（以较低者为准）

最大的贷款担保额是多少？

- 针对 500 万美元或以下的贷款为 80%
- 针对 500 万至 1,000 万美元之间的贷款为 70%
- 针对 1,000 万美元以上的贷款为 60%，且最高限额为 2,500 万美元

贷款有哪些条件？

- 针对房地产的最长期限为 30 年
- 针对机器和设备的最长期限为其使用寿命或 15 年（以较低者为准）
- 针对营运资本的最长期限不超过 7 年
- 禁用期末整付
- 前 3 年可安排减额还款

利率是多少？

- 由贷方和借方协商确定利率，但必须通过农村发展署的审核
- 可采用固定利率或浮动利率
- 浮动利率的调整周期最短为一个季度

申请费用是多少？

- 要求缴纳相当于担保额 3% 的初始担保费
- 要求缴纳年度续约费，目前为未偿本金的 0.5%
- 由贷方和借方协商确定合理的常规费用

有哪些承保和抵押要求？

- 所提议的运营机构必须具备实际还款能力
- 新成立的企业可能需要提供由公认的独立顾问开展的可行性研究
- 企业及其所有者必须具备良好的信贷记录
- 贷款完结 / 项目结束时，企业必须出具有形资产负债表，所有者权益达到：
 - 针对现有企业为 10% 或以上；
 - 针对新企业为 20% 或以上。
- 可能要求关键人物具有人寿保险，保险额待商定。可接受减额定期寿险
- 一般情况下，要求所有业主、合作伙伴（除有限合伙人外）和主要股东（即拥有 20% 或以上权益者）提供个人和企业担保



商业和工业贷款担保

如何开始申请流程？

- 地方办事处全年受理贷方的申请
- 有意向的借方应向贷方咨询计划详情
- 有意加入此计划的贷方可以联系项目所在州的 USDA 农村发展署业务计划主管

谁能解答相关问题？

请联系为您所在地区提供服务的**地方办事处**。

此计划由什么法律约束？

- **基本计划：**美国联邦法规 7 CFR 4279-A&B
- **贷款服务：**美国联邦法规 7 CFR 4287-B
- 此计划依据《综合农场及农村发展法》(CONACT) 授权。

美国农业部农村发展署为什么提供此计划？

此计划旨在通过贷款担保，促使商业贷方为符合条件的农村地区的企业提供更多更加合理的商业资本资助，从而改善农村社区的经济状况。

注：鉴于引用信息和其他信息可能会变更，请始终参考上述“此计划由什么法律约束？”一节中所列出的计划说明。如需援助，也可以联系**地方办事处**。如需更多表单、资源和计划信息，请访问 www.rd.usda.gov。美国农业部是平等机会提供者、雇主和贷方。

最后更新日期：2015年1月