



농장 노동자 주택 직접 대출 및 보조금

이 프로그램의 용도

국내의 상시/이주 농장 노동자 또는 계절 농장 노동자를 위한 주택 개발을 위해 저금리 자금을 제공합니다.

이 프로그램의 대상

이 프로그램은 상업 신용 대출을 받을 수 없는 적격 신청자를 지원함으로써 저소득층 세입자가 부담 가능한 합리적인 임대료를 지불할 수 있는 조건으로 자금을 제공합니다. 차입자는 프로젝트를 개발 및 운영하기에 충분한 자격 및 경력 요건을 충족해야 합니다. 적격 신청자는 다음과 같습니다.

- 농업 종사자, 농업 종사자 연합, 가족 농장 기업
- 농장 인부 연합 및 비영리 조직*
- 대부분의 주 및 지방 정부 단체*
- 연방에서 인정하는 부족*

*보조금 및 대출 신청 가능

적격 지역

필요성을 제시하는 경우 도시 또는 농촌 지역에 주택을 건축할 수 있습니다.

자금 사용 방법

이 프로그램에서 제공하는 자금은 기본적으로 국내 농장 노동자를 위한 주택 건축, 개보수, 수리, 구매에 사용됩니다.

또한 다음과 같은 관련 활동에도 자금을 사용할 수 있습니다.

- 토지 구매 및 개량
- 가정용 가구 구매
- 건축 자금 대출 이자 지불
- 전체 목록은 **7 CFR 3560.53부**를 참조하십시오.

임대 주택 거주 가능 대상

- 국내 거주 농장 노동자(수산물/굴 양식장 및 농장 내 처리 시설 근무자 포함)
- 퇴직 노동자 및/또는 장애가 있는 농장 노동자
- 미국 시민 또는 영주권자여야 함
- 최하위~중간 정도의 가계 소득 수준

제공되는 자금의 종류

- 저금리 대출
- 보조금(필요 시 프로젝트 비용의 90%를 초과할 수 없음)

대출 조건

- 상환 기간 최대 33년
- 고정 금리 1%
- 농장 내 노동자 주택에도 대출 자금을 할당할 수 있음/자금은 선착순으로 지원됨

프로젝트에 해당하는 세부 정보는 **지역 RD 사무국**에 문의하십시오.

신청 방법

신청 과정은 2단계이며, 1단계에서는 연방 관보에 NOFA(자금 지원 가능 여부 고지)를 게재하여 연중 사전 신청을 받습니다. 선택된 사전 신청자는 최종 신청서를 제출할 수 있습니다.

문의처

RD 주 사무국에 문의하거나, 온라인에서 **농촌 임대 부동산** 관련 정보를 확인할 수 있습니다.

프로그램 관리 법률

- 농장 외부: **7 CFR 3560 세목 L**
- 농장 내부: **7 CFR 3560 세목 M**
- 1949년 주택법 5조

참고: 인용구 및 기타 정보는 변경될 수 있으므로 항상 위의 "프로그램 관리 법률" 섹션에 나와 있는 프로그램 관련 지침을 참조하십시오. **지역 사무국**에 지원을 요청할 수도 있습니다. 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보는 www.rd.usda.gov에서 확인할 수 있습니다. **USDA는 기회 균등을 보장하는 제공업체, 고용주이자 대출 기관입니다.**