



다가구 주택 대출 보증

이 프로그램의 용도

이 프로그램은 적격 농촌 지역과 마을에 거주하는 소득 수준이 중하위인 개인 및 가족에게 합리적인 가격으로 더욱 많은 임대 주택을 공급하기 위해 민간 분야 대출 기관과 협력하여 유자격 대출 기관에 자금을 제공합니다.

이 프로그램의 대상

사실 대출 기관은 보증이 없으면 적합한 조건으로 상업 신용 대출을 받을 수 없는 적격 차입자에게 제공되는 대출에 대해 대출 보증을 신청할 수 있습니다.

적격 대출 기관은 승인을 받아야 하며 다음 프로그램 중 하나에 가입되어 있어야 합니다.

- Fannie Mae, Freddie Mac, Ginnie Mae
- HUD
- 연방 주택 대출 은행 회원
- 주 또는 지역 주택 자금 지원 기관

이 프로그램을 통해 자금을 지원받을 수 있는 차입자는 다음과 같습니다.

- 대부분의 주 및 지방 정부 단체

- 비영리 기관
- LLC를 비롯한 영리 기관
- 연방에서 인정하는 부족

추가 요구 사항:

- 개별 가구 임대료는 지역 평균 소득 115%의 30%로 제한됩니다.
- 전체 프로젝트의 평균 임대료(세입자가 납부하는 공과금 포함)는 가계 규모에 따른 수정 후 지역 평균 소득 100%의 30%를 초과할 수 없습니다.
- 복합 주택의 경우 가구 수가 5가구 이상이어야 합니다.
- 복합 주택은 분리형 주택, 반분리형 주택, 연립 주택 또는 다세대 건물을 포함할 수 있습니다.

적격 지역

혜택을 받을 수 있는 지역은 다음과 같습니다.

인구 20,000명 이하의 농촌 지역 - **적격 주소 확인.**

- 연방에서 인정한 부족 영토

자금 사용 방법

이 프로그램에서 제공하는 자금은 기본적으로 소득 수준이 중하위인 가족 및 개인을 위한 다가구 임대 주택 건축, 개보수, 구매에 사용됩니다. 또한 다음과 같은 용도로도 자금을 사용할 수 있습니다.

- 토지 구매 및 개량
- 필요한 인프라 제공
- 전체 목록은 연방 규정 코드 **7 CFR 3565.205부**를 참조하십시오.

대출 보증 조건

- 최대 보증액은 대개 영리 단체의 경우 90%이고 비영리 단체의 경우 97%입니다.
- 최소 기간은 25년, 최대 기간은 40년입니다.
- 금리는 대출 기관과 차입자가 협상을 통해 결정하며 대출 보증 기간 동안 고정 금리가 적용됩니다.

대출 서비스 주체

이 프로그램을 통해 제공되는 보증 대출은 대출을 하는 사실 대출 기관이 보증이 없는 대출과 동일하게 처리합니다.

다가구 주택 대출 보증

임대 주택 거주 가능 대상

- 소득 수준이 중하위인 가족 또는 개인(1인)
- 지역별 유자격 사설 대출 기관 목록
- 프로그램에 가입한 대출 기관의 최신 목록은 **RD 사무국**에 문의하십시오.

신청 방법

매년 이 프로그램의 신청을 받고 있으며, 연방 관보에 NOFA(자금 지원 가능 여부 고지)가 게재됩니다.

문의처

주 농촌 진흥청 개발국에 문의하거나, 여기서 농촌 임대 부동산을 확인하여 세입자 신청을 할 수 있습니다.

프로그램 관리 법률

- 연방 규정 코드 **7CFR 3565부**
- **HB-1-3565**
- 프로그램 승인 법률(1949년 주택법 5조)

참고: 인용구 및 기타 정보는 변경될 수 있으므로 항상 위의 "프로그램 관리 법률" 섹션에 나와 있는 프로그램 관련 지침을 참조하십시오. 지역 사무국에 지원을 요청할 수도 있습니다. 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보는 www.rd.usda.gov에서 확인할 수 있습니다. USDA는 기회 균등을 보장하는 제공업체, 고용주이자 대출 기관입니다.