

Bảo lãnh Vay vốn Mua Nhà ở Nhiều Hộ gia đình

Chương trình này là để làm gì?

Chương trình này dành cho các bên cho vay khu vực tư nhân đủ điều kiện để cung cấp nguồn vốn cho các bên vay đủ điều kiện nhằm tăng nguồn cung cấp nhà cho thuê giá hợp lý cho các cá nhân và gia đình có thu nhập thấp và trung bình thấp ở các khu vực nông thôn và thành thị đủ điều kiện.

Đối tượng nào có thể nộp đơn xin tham gia chương trình này?

Bên cho vay tư nhân có thể nộp đơn xin cấp bảo lãnh vay vốn cho các khoản vay đã cấp cho bên vay đủ điều kiện không có khả năng giành được tín dụng thương mại với các điều khoản hợp lý mà không có sự bảo lãnh.

Bên cho vay đủ điều kiện phải được chấp thuận và đang hoạt động trong một trong các chương trình sau:

- Fannie Mae, Freddie Mac, Ginnie Mae
- HUD
- Hội viên Ngân hàng Cho vay Nhà ở Liên bang
- Các cơ quan tài chính nhà ở tiểu bang hoặc địa phương

Bên vay đủ điều kiện bao gồm:

- Hầu hết các cơ quan chính quyền tiểu bang và địa phương
- Các tổ chức phi lợi nhuận

- Các tổ chức vì lợi nhuận, bao gồm cả các Công ty TNHH
- Các Bộ lạc được Liên bang công nhận

Các quy định bổ sung bao gồm:

- Giá thuê dành cho các đơn nguyên nhà riêng lẻ được ấn định mức trần là 30% trong 115% thu nhập trung bình khu vực.
- Giá thuê trung bình cho toàn bộ dự án (bao gồm cả các dịch vụ tiện ích do người thuê trả) không được vượt quá 30% trong 100% thu nhập trung bình thấp khu vực, đã điều chỉnh theo quy mô gia đình.
- Các khu phức hợp phải bao gồm ít nhất năm đơn nguyên nhà.
- Các khu phức hợp có thể chứa các đơn nguyên nhà biệt lập, chung vách, nhà dãy hoặc các cấu trúc nhiều hộ gia đình.

Khu vực nào đủ điều kiện?

Các khu vực có thể được phục vụ bao gồm:

Các khu vực nông thôn và thị trấn có dân số 20.000 người trở xuống - **Hãy kiểm tra các địa chỉ đủ điều kiện.**

- Các vùng đất bộ lạc được liên bang công nhận.

Tiền có thể được sử dụng như thế nào?

Xây dựng, nâng cấp và mua nhà cho thuê nhiều hộ gia đình dành cho các gia đình và cá nhân có thu nhập thấp đến trung bình thấp là mục tiêu chính đối với chương trình này. Việc cấp vốn cũng có thể khả dụng để:

- Mua và cải tạo đất.
- Cung cấp hạ tầng cần thiết.
- Để có danh sách đầy đủ, hãy xem Bộ pháp điển các Quy định Liên bang, 7CFR Phần 3565.205.

Kỳ hạn bảo lãnh vay vốn như thế nào?

- Mức bảo lãnh tối đa thường là 90% đối với các thực thể vì lợi nhuận và 97% đối với các thực thể phi lợi nhuận.
- Kỳ hạn tối thiểu là 25 năm và kỳ hạn tối đa là 40 năm.
- Lãi suất được thỏa thuận giữa bên cho vay và bên vay là cố định trong suốt thời hạn của bảo lãnh vay vốn.

Ai sẽ quản lý khoản vay?

Các khoản vay được bảo lãnh thông qua chương trình này được quản lý thông qua bên cho vay tư nhân cung cấp khoản vay đó, như thể chúng là các khoản vay không có bảo lãnh.

Bảo lãnh Vay vốn Mua Nhà ở Nhiều Hộ gia đình

Ai được phép sống trong nhà thuê?

- Các gia đình hoặc cá nhân có thu nhập thấp đến trung bình thấp
- Có danh sách các bên cho vay tư nhân đủ điều kiện ở khu vực của tôi không?
- Hãy liên hệ với **văn phòng Vụ PTNT** để có danh sách hiện hành các bên cho vay đang tham gia chương trình.

Chúng tôi bắt đầu như thế nào?

Đơn xin tham gia chương trình này được chấp nhận hàng năm. Thông báo về sự Khả dụng của Nguồn vốn (NOFA) được đăng tải trong tạp chí Federal Register.

Ai có thể giải đáp thắc mắc?

Liên hệ với **văn phòng Vụ Phát triển Nông thôn Tiểu bang** hoặc quý vị có thể tìm **Tài sản Cho thuê Nông thôn** ở đây với tư cách là người thuê nhà.

Luật nào điều chỉnh chương trình này?

- Bộ pháp điển các Quy định Liên bang, 7CFR Phần 3565
- HB-1-3565
- Chương trình này được cho phép theo Khoản V của Đạo luật Nhà ở năm 1949

LƯU Ý: Do các trích dẫn và thông tin khác có thể thay đổi, vui lòng luôn tham khảo hướng dẫn chương trình được liệt kê trong phần trên có tiêu đề "Luật nào Điều chỉnh Chương trình này?" Quý vị cũng có thể liên hệ với **văn phòng địa phương** để được hỗ trợ. Quý vị sẽ tìm thấy các mẫu, tài nguyên và thông tin chương trình bổ sung tại www.rd.usda.gov. **USDA là một nhà cung cấp, doanh nghiệp và bên cho vay tuân theo các quy định về cơ hội bình đẳng.**

Cập nhật Mới nhất tháng 2 năm 2015