



# 多户住房直接贷款

## 此计划有何作用？

此计划提供有竞争力的融资，以便符合条件的农村地区的低收入、老年或伤残个人和家庭能租赁可担负的多户型出租房屋。

## 哪些对象可以申请此计划的援助？

此计划所援助的合格申请者需满足：无法获得可担负的商业信贷，使其能以低收入租户可承受的租金向后者提供住房。符合条件的申请者包括：

- 个人、信托机构、协会、合伙企业、有限责任公司、非营利性机构、营利性公司和消费者合作社。
- 大多数州和地方政府实体。
- 联邦政府认可的部落。
- 借方必须具有建造、运作和维护提议的设施和提议的服务所需的法定权力。

## 符合条件的地区是哪些？

指定的符合条件的地区列表由每个农村发展署州办事处提供。

## 可以如何使用资金？

为低收入家庭、老年人和伤残个人建造、改善和购置多户型出租房屋是此计划的主要目标。

资助资金还可以用于相关活动，包括：

- 购买和改良土地。
- 提供必需的基础设施。
- 有关完整列表，请参阅美国联邦法规 7 CFR 3560.53 部分。

## 哪些人可以入住出租房？

- 超低收入到中等收入家庭或个人。
- 年满 62 岁的老年人。
- 伤残人员。

## 可提供哪些类型的资助？

直接贷款、有竞争力的贷款。

## 贷款有哪些条件？

- 偿还期限最长为 30 年。
- 将使用贷款批准时或贷款完结时的最低利率。
- 如需了解项目的详细信息和当前利率，请联系农村发展署地方办事处。

## 如何开始申请流程？

每年均可受理此计划的申请。《联邦公报》中将发布资助项目公告 (NOFA)。

## 谁能解答相关问题？

请联系农村发展署州办事处，也可以在此处查找农村出租房，以便以租户身份申请。

## 此计划由什么法律约束？

- 美国联邦法规 7 CFR 3560
- HB-1-3560
- HB-2-3560
- 《1949 年住房法》第五篇

注：鉴于引用信息和其他信息可能会变更，请始终参考上述“此计划由什么法律约束？”一节中所列出的计划说明。如需援助，也可以联系地方办事处。如需更多表单、资源和计划信息，请访问 [www.rd.usda.gov](http://www.rd.usda.gov)。美国农业部是平等机会提供者、雇主和贷方。