

Direkte Kredite für Mehrfamilien-Unterkünfte

Wofür ist dieses Programm?

Dieses Programm bietet wettbewerbsfähige Finanzierung für erschwingliche Mehrfamilien Mietobjekte für einkommensschwache Senioren oder behinderte Einzelpersonen und Familien in den förderfähigen ländlichen Gebieten.

Wer kann sich für dieses Programm bewerben?

Dieses Programm unterstützt berechtigte Antragsteller, die keinen kommerziellen Kredit zu Bedingungen erhalten können, die es ihnen erlauben Mieten zu verlangen, die für Mieter mit geringem Einkommen erschwinglich sind. Qualifizierte Bewerber sind:

- Einzelpersonen, Trusts, Vereinigungen, Partnerschaften, Kommanditgesellschaften, gemeinnützige Organisationen, gewinnorientierte Unternehmen und Konsumgenossenschaften.
- Die meisten staatlichen und örtlichen Regierungsbehörden.
- Von der Bundesregierung anerkannte Stämme.
- Die Kreditnehmer müssen das notwendige Recht haben, die vorgeschlagenen Einrichtungen und Dienstleistungen zu bauen, zu betreiben und in Stand zu halten.

Was ist ein berechtigtes Fördergebiet?

Eine Liste der festgelegten berechtigten Gebiete ist von jeder **Staatlichen RD Dienststelle** erhältlich.

Wie können die Fördermittel verwendet werden?

Bau, Renovierung und Kauf von Mehrfamilien-Mietobjekten für Familien, Senioren und behinderte Einzelpersonen mit niedrigem Einkommen ist das vorrangige Ziel für dieses Programm.

Für damit verbundene Aktivitäten können ebenfalls Finanzmittel zur Verfügung stehen, einschließlich:

- Kauf und Umlegung von Grund und Boden.
- Bereitstellung der erforderlichen Infrastruktur.
- Für eine vollständige Liste verweisen wir auf den Code of Federal Regulations, **7CFR Teil 3560.53**.

Wer kann in den Mietobjekten wohnen?

- Familien oder Einzelpersonen mit sehr niedrigem bis mäßig-hohem Einkommen.
- Senioren ab 62 Jahren oder älter.
- Behinderte.

Welche Finanzmittel stehen zur Verfügung?

Direkte, wettbewerbsfähige Kredite.

Was sind die Kreditbedingungen?

- Bis zu 30 Jahre Amortisationszeit.
- Der niedrigste Zinssatz, entweder zum Zeitpunkt der Kreditzusage oder der Kreditauszahlung wird berechnet.
- Wenden Sie sich an Ihre **örtliche RD Dienststelle** für die Details und aktuellen Zinssätze für Ihr Projekt.

Wie fangen wir an?

Anträge für dieses Programm werden auf jährlicher Basis akzeptiert. Eine Bekanntmachung über die Verfügbarkeit der Finanzierung (Notice of Funding Availability, NOFA) wird im Federal Register veröffentlicht.

Wer kann Fragen beantworten?

Wenden Sie sich an Ihre **staatliche RD Dienststelle** oder Sie können hier **ländliche Immobilien finden** und sich als Mieter anmelden.

Wodurch ist dieses Programm geregelt?

- Code of Federal Regulation, **7 CFR 3560**
- **HB-1-3560**
- **HB-2-3560**
- Titel V des Housing Act von 1949

HINWEIS: Da sich Rechtsvorschriften und andere Informationen ändern können, konsultieren Sie bitte immer die Programmanweisungen im obigen Abschnitt mit dem Titel "Wodurch ist dieses Programm geregelt?" Sie können auch gerne Ihre **örtliche Dienststelle** um Hilfe bitten. Zusätzliche Formulare, Materialien und Programm Informationen finden Sie bei www.rd.usda.gov. *USDA bietet Chancengleichheit als Versorgungsdienststelle, Arbeitgeber und kreditgebende Organisation.*