



다가구 주택 직접 대출

이 프로그램의 용도

이 프로그램은 적격 농촌 지역의 저소득층, 노년층 또는 장애가 있는 개인 및 가족에게 합리적인 가격으로 다가구 임대 주택 비용을 마련할 수 있도록 경쟁력 있는 자금을 제공합니다.

이 프로그램의 대상

이 프로그램은 상업 신용 대출을 받을 수 없는 적격 신청자를 지원함으로써 저소득층 세입자가 부담 가능한 합리적인 임대료를 지불할 수 있는 조건으로 자금을 제공합니다. 적격 신청자는 다음과 같습니다.

- 개인, 신탁, 연합, 조합, 유한 책임 조합, 비영리 조직, 영리 기업, 소비자 협동 조합
- 대부분의 주 및 지방 정부 단체
- 연방에서 인정하는 부족
- 차입자에게는 제안된 시설이나 서비스를 제공, 건축, 운영 및 유지 관리할 법적 권한이 있어야 합니다.

적격 지역

지정된 적격 지역 목록은 각 **RD 주 사무국**에서 제공됩니다.

자금 사용 방법

이 프로그램에서 제공하는 자금은 기본적으로 소득 수준이 하위인 가족, 노년층 및 장애가 있는 개인을 위한 다가구 임대 주택 건축, 개보수, 구매에 사용됩니다.

또한 다음과 같은 관련 활동에도 자금을 사용할 수 있습니다.

- 토지 구매 및 개량
- 필요한 인프라 제공
- 전체 목록은 연방 규정 코드 **7 CFR 3560.53**부를 참조하십시오.

임대 주택 거주 가능 대상

- 최하위~중간 정도인 가족 또는 개인의 소득 수준
- 62세 이상의 노년층
- 장애인

제공되는 자금의 종류

평가를 통해 직접 대출

대출 조건

- 상환 기간 최대 30년
- 대출 승인 또는 대출 종료 시점의 최저 금리 적용
- 자세한 내용 및 프로젝트에 적용되는 현재 금리는 **지역 RD 사무국**에게 문의하십시오.

신청 방법

매년 이 프로그램의 신청을 받고 있으며, 연방 관보에 NOFA(자금 지원 가능 여부 고지)가 게재됩니다.

문의처

RD 주 개발국에 문의하거나, **농촌 임대 부동산**을 확인하여 세입자 신청을 할 수 있습니다.

프로그램 관리 법률

- 연방 규정 코드 **7 CFR 3560**
- **HB-1-3560**
- **HB-2-3560**
- 1949년 주택법 5조

참고: 인용구 및 기타 정보는 변경될 수 있으므로 항상 위의 "프로그램 관리 법률" 섹션에 나와 있는 프로그램 관련 지침을 참조하십시오. **지역 사무국**에 지원을 요청할 수도 있습니다. 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보는 www.rd.usda.gov에서 확인할 수 있습니다. **USDA**는 **기회 균등을 보장하는 제공업체, 고용주이자 대출 기관입니다.**