

# Khoản vay Trực tiếp Mua Nhà ở Nhiều Hộ gia đình

## Chương trình này là để làm gì?

Chương trình này cung cấp vốn cạnh tranh để đầu tư nhà cho thuê nhiều hộ gia đình giá hợp lý cho các cá nhân và gia đình có thu nhập thấp, cao tuổi hoặc khuyết tật ở các khu vực nông thôn đủ điều kiện.

## Đối tượng nào có thể nộp đơn xin tham gia chương trình này?

Chương trình này hỗ trợ cho người nộp đơn đủ điều kiện không có khả năng giành được tín dụng thương mại theo các điều khoản cho phép họ có thể tính giá thuê hợp lý cho những người thuê có thu nhập thấp. Người nộp đơn đủ điều kiện bao gồm:

- Các cá nhân, quỹ tín thác, hiệp hội, công ty hợp danh, công ty trách nhiệm hữu hạn, tổ chức phi lợi nhuận, công ty kinh doanh vì lợi nhuận và các hiệp hội người tiêu dùng.
- Hầu hết các cơ quan chính quyền tiểu bang và địa phương.
- Các Bộ lạc được Liên bang công nhận.
- Bên vay phải có thẩm quyền hợp pháp cần thiết để xây dựng, vận hành và bảo trì cơ sở vật chất và dịch vụ dự kiến.

## Khu vực nào đủ điều kiện?

Danh sách các nơi đủ điều kiện được chỉ định có sẵn ở mỗi Văn phòng Vụ PTNT Tiểu bang.

## Tiền có thể được sử dụng như thế nào?

Xây dựng, nâng cấp và mua nhà cho thuê nhiều hộ gia đình dành cho các gia đình có thu nhập thấp, người cao tuổi và người khuyết tật là mục tiêu chính đối với chương trình này.

Việc cấp vốn cũng có thể khả dụng cho các hoạt động liên quan bao gồm:

- Mua và cải tạo đất.
- Cung cấp hạ tầng cần thiết.
- Để có danh sách đầy đủ, hãy xem Bộ pháp điển các Quy định Liên bang, 7CFR Phần 3560.53.

## Ai được phép sống trong nhà thuê?

- Các gia đình hoặc cá nhân có thu nhập rất thấp đến trung bình thấp.
- Người già từ 62 tuổi trở lên.
- Người khuyết tật.

## Các loại hình cấp vốn nào khả dụng?

Các khoản vay trực tiếp, cạnh tranh.

## Kỳ hạn vay như thế nào?

- Thời gian hoàn trả lên đến 30 năm.
- Lãi suất thấp nhất tại thời điểm duyệt khoản vay hoặc hoàn tất khoản vay sẽ được sử dụng.
- Hãy liên hệ với Văn phòng Vụ PTNT địa phương để biết thông tin chi tiết và lãi suất hiện hành có thể được áp dụng cho dự án của quý vị.

## Chúng tôi bắt đầu như thế nào?

Đơn xin tham gia chương trình này được chấp nhận hàng năm. Thông báo về sự Khả dụng của Nguồn vốn (NOFA) được đăng tải trong tạp chí Federal Register.

## Ai có thể giải đáp thắc mắc?

Liên hệ với Văn phòng Vụ PTNT Tiểu bang hoặc quý vị có thể tìm Tài sản Cho thuê Nông thôn ở đây với tư cách là người thuê nhà.

## Luật nào điều chỉnh chương trình này?

- Bộ pháp điển các Quy định Liên bang, 7 CFR 3560
- HB-1-3560
- HB-2-3560
- Khoản V của Đạo luật Nhà ở năm 1949

LƯU Ý: Do các trích dẫn và thông tin khác có thể thay đổi, vui lòng luôn tham khảo hướng dẫn chương trình được liệt kê trong phần trên có tiêu đề "Luật nào Điều chỉnh Chương trình này?" Quý vị cũng có thể liên hệ với văn phòng địa phương để được hỗ trợ. Quý vị sẽ tìm thấy các mẫu, tài nguyên và thông tin chương trình bổ sung tại [www.rd.usda.gov](http://www.rd.usda.gov). USDA là một nhà cung cấp, doanh nghiệp và bên cho vay tuân theo các quy định về cơ hội bình đẳng.