

独户住宅贷款担保

此计划有何作用？

此计划可援助获批的贷方，借以帮助中低收入家庭在符合条件的农村地区有机会拥有适度够用的、体面、安全、卫生的住所作为其主要居所。符合条件的申请者可以在符合条件的农村地区建造、翻修、改善或重新安置住所。此计划可为获批的贷方提供贷款金额 90% 的贷款担保函，从而降低为符合条件的农村购房者发放 100% 贷款的风险。

哪些对象可以申请此计划的援助？

申请者必须符合以下条件：

- 符合收入资格条件。
- 同意将申请贷款的住所用作主要自住居所。
- 是美国公民、美国国民（非公民）或符合条件的外籍人士。
- 具有履行贷款义务的法定行为能力。
- 未被暂停或取消参与联邦计划的资格。
- 提供愿意及时履行信贷义务的证明。
- 购置的房产符合所有计划标准。

符合条件的地区是哪些？

请核验符合贷款担保条件的地址。

可以如何使用资金？

具有贷款担保的资金可用于：

- 将用作永久居所的新建或现有住宅房产。与购房相关的手续费和合理 / 惯例开支亦适用。
- 新建或现有住所的地基。
- 购置现有住所时相关的维修和修缮。
- 符合条件的贷款的再融资。
- 为伤残家庭成员提供的特殊设计结构或固定安装设备。
- 合理 / 惯例的接通费、评估费或按比例支付的公用事业安装成本，例如购房者有责安装的供水、污水处理、供电和供气系统。
- 房产贷款完结时到期应付的房地产税的按比例承担部分。允许将资金用于开立房地产税和 / 或灾难和洪水保险费的托管账户。
- 满铺地毯、烤箱、炉灶、冰箱、洗衣机、干衣机、供暖和制冷设备等基础家用设备（前提是该等设备用于申请者住所之中）。
- 购买和安装提高能效的系统（例如隔热系统、双层玻璃和太阳能电池板）。
- 固定宽带服务安装入户（前提是设备用于申请者住所之中）。
- 地准备成本，包括平整路基、基础种植、播种或草皮铺设、植树、步道、围墙和车道。

如何开始申请流程？

申请者必须联系获批的贷方。也可以联系您所在州的担保贷款协调员，获取获批贷方的更多相关信息。

独户住宅贷款担保

谁能解答相关问题？

有疑问的申请者应联系获批的贷方。有疑问的贷方可联系所在州的担保贷款专员。

此计划由什么法律约束？

7 CFR 3555 部分

美国农业部农村发展署为什么提供此计划？

此计划有助于贷方协助农村地区的中低收入家庭实现拥有住房的梦想。提供可担负的住房拥有机会可促进繁荣，从而在农村地区营建欣欣向荣的社区，提高生活品质。

注：鉴于引用信息和其他信息可能会变更，请始终参考上述“此计划由什么法律约束？”一节中所列出的计划说明。如需援助，也可以联系**地方办事处**。如需更多表单、资源和计划信息，请访问 www.rd.usda.gov。美国农业部是平等机会提供者、雇主和贷方。

最后更新日期：2015年2月