



단일 가계 주택 대출 보증

이 프로그램의 용도

이 프로그램은 소득 수준이 중하위인 가구에 적격 농촌 지역의 주요 거주지로서 안전하고 위생적인 보통 수준의 적절하고 합당한 주택을 소유할 기회를 제공할 수 있도록 공인 대출 기관을 지원합니다. 적격 신청자는 적격 농촌 지역에서 거주지를 건축, 재건축, 개보수 또는 이전할 수 있습니다. 이 프로그램은 적격 농촌 주택 구매자 대상 대출을 100%로 확대하는 경우의 위험을 줄이기 위해 공인 대출 기관에게 90% 대출 전표 보증을 제공합니다.

이 프로그램의 대상

신청자는 다음 조건을 충족해야 합니다.

- 소득 자격을 충족해야 합니다.
- 해당 주택을 개인적인 주요 거주지로 삼고 거주하는 데 동의해야 합니다.
- 미국 시민, 시민이 아닌 미국 국적자 또는 유자격 외국인이어야 합니다.
- 발생하는 대출 의무를 이행할 법적 능력이 있어야 합니다.
- 연방 프로그램 참가 신청 자격이 일시 중단되었거나 금지된 상태여서는 안 됩니다.
- 기한 내에 신용 의무를 충족하겠다는 의지를 표현해야 합니다.
- 모든 프로그램 기준을 충족하는 부동산을 구매해야 합니다.

적격 지역

대출 보증의 적격 주소를 확인하십시오.

자금 사용 방법

대출 보증을 통해 지원되는 자금은 다음 용도로 사용할 수 있습니다.

- 영구 거주지로 사용할 신축 또는 기존 거주용 부동산 성사 비용 및 구매와 관련된 적절한/관례적인 경비를 거래에 포함할 수 있습니다.
- 신축 또는 기존 주택이 있는 부지
- 수리 및 재건축(기존 주택 구매와 연관되는 경우)
- 적격 대출의 차환
- 신체 장애가 있는 가족 구성원을 위한 특수 설계 기능 또는 영구 설치 장비
- 구매자가 비용을 지불해야 하는 식수, 하수, 전기, 가스 등의 공공 시설에 대한 합리적이고 관례적인 연계 수수료, 평가 또는 비례 분할 비용

- 대출 종료 시 부동산에 대한 미지급 부동산세의 비례 배분액, 부동산세 및/또는 위험/수해 보험 프리미엄에 대한 에스스로 계좌 개설에 자금을 사용할 수 있습니다.
- 바닥 전면 카펫, 오븐, 가스/전기 레인지, 냉장고, 세탁기, 건조기, 냉/난방 장비 등의 가계 필수 장비(해당 장비를 주택 내에서 사용하는 경우에 한함)
- 에너지 효율성 개선을 위한 수단(예: 단열, 이중창, 태양전지판) 구매 및 설치
- 주택에 고정 광대역 서비스 장비 설치(해당 장비를 주택 내에서 사용하는 경우에 한함)
- 땅 고르기, 기초 식재, 파종, 잔디 모종, 수목, 보도, 울타리, 차량 진입로 설치 등의 부지 준비 비용

신청 방법

신청자가 공인 대출 기관에 문의해야 합니다. 자세한 정보가 필요한 경우 해당 주의 보증 대출 조정관에게 문의하여 공인 대출 기관에 대한 정보를 확인할 수도 있습니다.

단일 가계 주택 대출 보증

문의처

문의 사항이 있는 신청자는 공인 대출 기관에 문의해야 합니다.
문의 사항이 있는 대출 기관은 해당 주의 보증 대출 전문가에게
문의할 수 있습니다.

프로그램 관리 법률

7 CFR 3555부

USDA 농촌 진흥청에서 이 프로그램을 진행하는 이유

이 프로그램은 대출 기관이 농촌 지역에 거주하는 소득 수준이
중하위인 가계를 지원할 수 있도록 대출 보증을 제공합니다. 부담
가능한 주택 소유 기회를 제공하면 거주민의 생활 수준을 높일 수
있으며 궁극적으로는 지역 사회를 발전시키고 농촌 지역 삶의 질을
개선할 수 있습니다.

참고: 인용구 및 기타 정보는 변경될 수 있으므로 항상 위의 "프로그램 관리 법률"
섹션에 나와 있는 프로그램 관련 지침을 참조하십시오. 지역 사무국에 지원을 요청할
수도 있습니다. 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보는 www.rd.usda.gov에서 확인할 수
있습니다. USDA는 기회 균등을 보장하는 제공업체, 고용주이자 대출 기관입니다.