

Bảo lãnh Vay vốn Nhà ở Một Hộ gia đình

Chương trình này là để làm gì?

Chương trình này hỗ trợ các bên cho vay được chấp thuận cung cấp cho các hộ gia đình có thu nhập thấp và trung bình thấp cơ hội sở hữu chỗ ở thỏa đáng, vừa phải, tốt, an toàn và hợp vệ sinh với tư cách là nơi cư trú chính của họ ở các khu vực nông thôn đủ điều kiện. Người nộp đơn đủ điều kiện có thể xây dựng, phục hồi, nâng cấp hoặc di dời chỗ ở trong khu vực nông thôn đủ điều kiện. Chương trình cung cấp một bảo lãnh bằng 90% lệnh phiếu vay vốn cho các bên cho vay đã được chấp thuận để giảm rủi ro của việc cung cấp các khoản vay 100% cho người mua nhà ở nông thôn đủ điều kiện.

Đối tượng nào có thể nộp đơn xin tham gia chương trình này?

Người nộp đơn phải:

- Đáp ứng tình trạng hội đủ điều kiện về thu nhập.
- Đồng ý cư trú trực tiếp trong căn nhà như là nơi cư trú chính.
- Là Công dân Hoa Kỳ, kiều dân quốc tịch Hoa Kỳ hoặc người Nước ngoài Đủ điều kiện.
- Có năng lực pháp lý để chịu nghĩa vụ của khoản vay.
- Chưa bị tạm ngừng tham gia hoặc bị cấm tham gia vào các chương trình liên bang.
- Chứng minh được sự sẵn lòng đáp ứng các nghĩa vụ tín dụng một cách kịp thời.
- Mua tài sản đáp ứng tất cả các tiêu chí của chương trình.

Khu vực nào đủ điều kiện?

Hãy kiểm tra các địa chỉ đủ điều kiện cho các bảo lãnh vay vốn này.

Tiền có thể được sử dụng như thế nào?

Tiền được bảo trợ bởi các bảo lãnh vay vốn phải được sử dụng cho:

- Tài sản cư trú mới hoặc hiện có được sử dụng làm nơi thường trú. Chi phí hoàn tất giao dịch và các chi phí hợp lý/thông thường liên quan đến việc mua nhà có thể được tính vào giao dịch.
- Mặt bằng có nhà ở xây mới hoặc sẵn có.
- Sửa chữa và phục hồi khi có liên quan đến việc mua một căn nhà sẵn có.
- Tái cấp vốn cho các khoản vay đủ điều kiện.
- Các tính năng thiết kế đặc biệt hoặc thiết bị lắp đặt vĩnh viễn để cung cấp chỗ ở cho một thành viên trong hộ gia đình bị khuyết tật về thể chất.
- Các khoản phí kết nối hợp lý và thông thường, các phí ấn định hoặc chi phí trả góp theo tỷ lệ cho các dịch vụ tiện ích như nước, cống thải, điện và khí đốt mà người mua có trách nhiệm phải thanh toán.

- Phần thuế bất động sản theo tỷ lệ đến hạn và phải trả đối với tài sản tại thời điểm hoàn tất khoản vay. Tiền vay có thể được cho phép sử dụng cho việc lập tài khoản ủy thác để nộp thuế bất động sản và/hoặc phí bảo hiểm rủi ro và lũ lụt.
- Thiết bị hộ gia đình thiết yếu như lò sưởi sàn nhà, lò nướng, bếp đun, tủ lạnh, máy giặt, máy sấy, thiết bị làm nóng và làm mát miễn là các thiết bị đó được chuyển nhượng cùng với căn nhà.
- Mua và lắp đặt các giải pháp để tăng hiệu suất sử dụng năng lượng (ví dụ: lớp cách nhiệt, kính hai lớp và các tấm năng lượng mặt trời).
- Lắp đặt dịch vụ bằng thông rộng cố định cho hộ gia đình miễn là thiết bị này được chuyển nhượng cùng với căn nhà.
- Chi phí chuẩn bị mặt bằng, bao gồm san nền tạo độ dốc, trồng cây quanh nhà, thiết trí gieo hạt hoặc trải thảm cỏ, cây xanh, lối đi, hàng rào và đường lái xe.

Chúng tôi bắt đầu như thế nào?

Người nộp đơn phải liên hệ với bên cho vay được chấp thuận. Cũng có thể lấy thông tin về các bên cho vay được chấp thuận bằng cách liên hệ với Điều phối viên Vay vốn có Bảo lãnh trong tiểu bang của quý vị để biết thêm thông tin.

Bảo lãnh Vay vốn Nhà ở Một Hộ gia đình

Ai có thể giải đáp thắc mắc?

Người nộp đơn có thắc mắc nên liên hệ với bên cho vay được chấp thuận.
Bên cho vay có thắc mắc có thể liên hệ với Chuyên viên Vay vốn có Bảo lãnh trong tiểu bang của quý vị.

Luật nào điều chỉnh chương trình này?

7 CFR, Phần 3555

Tại sao Vụ Phát triển Nông thôn USDA làm việc này?

Chương trình này giúp các bên cho vay làm việc với các gia đình có thu nhập thấp và trung bình thấp sống ở các khu vực nông thôn hiện thực hóa ước mơ sở hữu nhà của mình. Việc cung cấp cơ hội sở hữu nhà giá hợp lý sẽ thúc đẩy sự thịnh vượng, mà kéo theo đó sự thịnh vượng này sẽ tạo ra các cộng đồng hưng thịnh và nâng cao chất lượng cuộc sống ở các khu vực nông thôn.

LƯU Ý: Do các trích dẫn và thông tin khác có thể thay đổi, vui lòng luôn tham khảo hướng dẫn chương trình được liệt kê trong phần trên có tiêu đề "Luật nào Điều chỉnh Chương trình này?" Quý vị cũng có thể liên hệ với **văn phòng địa phương** để được hỗ trợ. Quý vị sẽ tìm thấy các mẫu, tài nguyên và thông tin chương trình bổ sung tại www.rd.usda.gov. *USDA là một nhà cung cấp, doanh nghiệp và bên cho vay tuân theo các quy định về cơ hội bình đẳng.*

Cập nhật Mới nhất tháng 2 năm 2015