



# 社区设施直接贷款和补助

## 此计划有何作用？

此计划可为农村地区发展社区基础设施提供可担负的资金资助。社区基础设施的定义是，为促进当地社区有序发展，向社区提供基础服务的设施。该等设施主要为农村地区提供服务，私营、商业或企业机构不包括在内。

## 哪些对象可以申请此计划的援助？

符合条件的借方包括：

- 公共机构
- 基于社区的非营利性公司
- 联邦政府认可的部落

## 符合条件的地区是哪些？

依据最新美国人口普查数据，居民人口数量不超过20,000的，包括城市、乡镇在内的农村地区（包括联邦政府认可的部落地区）有资格申请此计划的援助。

## 可以如何使用资金？

可以将资金用于购置、建造和 / 或改善社区基础设施，购置设备以及支付相关项目开支。

社区基础设施包括但不限于：

- 医疗保健设施，例如医院、医疗诊所、牙科诊所、疗养院或生活辅助设施
- 公共设施，例如镇政所、法院、机场飞机库或街道改善设施
- 社区配套服务，例如儿童保育中心、社区中心、游乐场或过渡性住房
- 公共安全服务，例如消防站、警察局、监狱、警车、消防车、公用事业用车或设备
- 教育服务，例如博物馆、图书馆或私立学校
- 公用事业服务，例如远程医疗或远程教育设备
- 当地食品系统，例如社区花园、食品储藏室、社区厨房、食品库、食品中心或温室

有关完整列表，请参阅美国联邦法规 7 CFR 1942.17(d) 部分（贷款），以及 7 CFR 3570.62 部分（补助）。

## 可提供哪些类型的资助？

- 低息直接贷款
- 补助
- 以上两种资助组合，以及贷款担保计划。如果符合所有资格和可行性要求，这些资助可与商业筹资结合使用，共同为项目筹措资金。

## 资助有何优先条件？

优先点制度基于人口和家庭平均收入

- 人口数量不超过 5,500 的小型社区
- 家庭平均收入低于州非大城市家庭平均收入 80% 的低收入社区

## 有哪些条件？

通过竞争程序提供资助。

### 直接贷款：

- 贷款还款期限不能超过设施使用寿命、州法规和申请者权力范围，或最长 40 年，以较短者为准。
- 利率由农村发展署规定，如需了解详细信息和当前利率，请联系我们。
- 在贷款批准后，利率在整个贷款期限内都是固定的，并且利率是根据服务地区的家庭平均收入确定的。
- 提前还款不收取罚金。
- 如需了解项目的详细信息和当前利率，请联系我们。

# 社区设施直接贷款和补助

## 有哪些条件？（续）

### 补助批准：

补助资金必须可用。申请者必须有资格申请资助援助，此援助分等级提供，规模越小、最低家庭平均收入越低的社区，可为项目申请的补助基金比例越高。对于符合条件的项目，资助援助受以下成本百分比限制：

当提议项目符合以下条件时，最多提供 75% 的成本资助：

- 位于人口数量不超过 5,000 的农村社区；并且
- 提议服务地区的家庭平均收入低于较高的贫困线，或低于州非大城市家庭平均收入的 60%。

当提议项目符合以下条件时，最多提供 55% 的成本资助：

- 位于人口数量不超过 12,000 的农村社区；并且
- 提议服务地区的家庭平均收入低于较高的贫困线，或低于州非大城市家庭平均收入的 70%。

当提议项目符合以下条件时，最多提供 35% 的成本资助：

- 位于人口数量不超过 20,000 的农村社区；并且
- 提议服务地区的家庭平均收入低于较高的贫困线，或低于州非大城市家庭平均收入的 80%。

当提议项目符合以下条件时，最多提供 15% 的成本资助：

- 位于人口数量不超过 20,000 的农村社区；并且
- 提议服务地区的家庭平均收入低于较高的贫困线，或低于州非大城市家庭平均收入的 90%。提议项目必须同时符合两个百分比标准。补助金会有进一步的限制条件。

## 有附加要求吗？

- 申请者必须具有借款、抵押、还款，建造、运作和维护提议设施的法定权力
- 申请者无法通过自己的资源和 / 或通过合理利率和条件的商业信贷为此项目筹资
- 设施必须为其所在农村地区服务
- 必须证明项目获得社区的大力支持
- 必须完成环境评估，并且评估结果在合格范围内

## 如何开始申请流程？

要讨论特定项目，请联系**地方办事处**。全年均可受理申请

## 谁能解答相关问题？

请联系为您所在地区提供服务的**地方办事处**。

## 此计划由什么法律约束？

- 直接贷款：7 CFR 1942 部分 A 分部
- 补助：7 CFR 3570 部分 A 分部

注：鉴于引用信息和其他信息可能会变更，请始终参考上述“此计划由什么法律约束？”一节中所列出的计划说明。如需援助，也可以联系**地方办事处**。如需更多表单、资源和计划信息，请访问 [www.rd.usda.gov](http://www.rd.usda.gov)。美国农业部是平等机会提供者、雇主和贷方。

最后更新日期：2015年2月