USDA 美国农业部

农村发展署

社区设施贷款担保

此计划有何作用?

此计划可为符合条件的私营贷方提供贷款担保，以帮助农村地区建造社区基础设施。

社区基础设施的定义是，为促进当地社区有序发展，向社区提供基础服务的设施。该等设施主要为农村地区提供服务，私营、商业或企业机构不包括在内。

哪些对象可以申请此计划的援助?

私营贷方可为符合条件的借方所借之贷款申请贷款担保，前提是借方无法在没有担保的情况下获得条件合理的所需商业贷款。

符合条件的借方:

- 公共机构
- 基于社区的非营利性公司
- 联邦政府认可的部落

符合条件的地区是哪些?

依据最新**美国人口普查数据**，居民人口数量不超过 20,000 的，包括城市、乡镇在内的农村地区（包括联邦政府认可的部落地区）有资格申请此计划的援助。

可以如何使用资金?

可以将资金用于购置、建造和 / 或改善社区基础设施，购置设备以及支付相关项目开支。

社区基础设施包括但不限于:

- 医疗保健设施，例如医院、医疗诊所、牙科诊所、疗养院或生活辅助设施
- 公共设施，例如镇政所、法院、机场飞机库或街道改善设施
- 社区配套服务，例如儿童保育中心、社区中心、游乐场或过渡性住房
- 公共安全服务，例如消防站、警察局、监狱、警车、消防车、公用事业用车或设备
- 教育服务，例如博物馆、图书馆或私立学校
- 公用事业服务，例如远程医疗或远程教育设备
- 当地食品系统，例如社区花园、食品储藏室、社区厨房、食品库、食品中心或温室

有关完整列表，请参阅美国联邦法规 **7 CFR 3570.62 部分**。

贷款担保有哪些条件?

- 最高担保 = 90% 的符合条件的亏损额
- 一次性担保费 = 1% 的贷款本金乘以担保百分比
- **还款期限:** 设施使用寿命、州法规规定或 40 年，以较短者为准，具体时间需经过贷方和借方协商，由美国农业部批准
- **利率:** 固定利率或浮动利率，具体利率需经过贷方 / 借方协商，由美国农业部批准
- 在项目完成后，或达到所有条件时，发放贷款担保函
- 如果符合所有资格和可行性要求，担保贷款、直接贷款、补助和商业筹资可结合使用，共同为项目筹措资金
- 禁用期末整付和延期票据

USDA 美国农业部

农村发展署

社区设施贷款担保

有附加要求吗?

- 申请者必须具有借款、抵押、还款，建造、运作和维护提议设施的法定权力
- 申请者无法通过自己的资源和 / 或通过合理利率和条件的商业信贷为此项目筹资
- 免税融资不符合申请此计划的条件
- 贷方需负责确定提议贷款的信用质量和经济可行性，股资是否充足，现金流、抵押、历史记录和管理能力
- 设施必须为其（将来）所在农村地区服务
- 必须证明项目获得社区的大力支持
- 必须完成环境评估，并且评估结果在合格范围内

谁将提供贷款相关服务?

提供贷款的私营贷方将提供贷款相关服务。

如何开始申请流程?

- **贷方：**请联系农村发展署地方办事处，详细了解如何成为获批贷方
- **借方：**如果私营贷方参与了美国农业部贷款担保计划，请咨询私营贷方
- 全年均可受理此计划的申请
- 计划资源可在线获取（包括所需表单、指导、证明）

谁能解答相关问题?

请联系**农村发展署地方办事处**。

此计划由什么法律约束?

美国联邦法规第 3575 部分 A 分部。

注：鉴于引用信息和其他信息可能会变更，请始终参考上述“此计划由什么法律约束？”一节中所列出的计划说明。如需援助，也可以联系**地方办事处**。如需更多表单、资源和计划信息，请访问 www.rd.usda.gov。

美国农业部是平等机会提供者、雇主和贷方。

最后更新日期：2016 年 1 月