

# Kredit für Kommunale Einrichtungen

## Wofür ist dieses Programm?

Dieses Programm bietet Kreditgarantien für berechnigte private Kreditgeber, um den Bau von erforderlichen kommunalen Einrichtungen in ländlichen Gebieten zu ermöglichen.

Eine erforderliche kommunale Einrichtung wird definiert als eine Einrichtung, die erforderliche Leistungen für die örtliche Gemeinde bietet für deren ordentliche Entwicklung in einer hauptsächlich ländlichen Gegend, und schließt keine privaten, kommerziellen oder geschäftlichen Anteile ein.

## Wer kann sich für dieses Programm bewerben?

Private Kreditgeber können eine Kreditgarantie auf Kredite an einen berechtigten Kreditnehmer beantragen, wenn dieser ohne diese Garantie nicht in der Lage ist, den benötigten kommerziellen Kredit zu angemessenen Bedingungen zu erhalten.

### Berechtigte Kreditnehmer:

- Öffentliche Einrichtungen
- Lokale gemeinnützige Unternehmen
- von der Bundesregierung anerkannte Stämme

## Was ist ein berechtigtes Fördergebiet?

Ländliche Gegenden, einschließlich Städten, Dörfern, Gemeinden und Ortschaften, einschließlich von der Bundesregierung anerkannte Stammesgebiete mit nicht mehr als 20.000 Einwohnern nach den neuesten **US Census Daten** sind berechnigt auf dieses Programm.

## Wie können die Fördermittel verwendet werden?

Die Mittel können zum Kauf, zum Bau und / oder der Verbesserung notwendiger kommunaler Einrichtungen, für den Kauf von Ausrüstungsgegenständen und das Zahlen von damit verbundenen Projektkosten verwendet werden.

Beispiele für notwendige kommunale Einrichtungen sind:

- Einrichtungen des Gesundheitswesens wie Krankenhäuser, Kliniken, Zahnkliniken, Pflegeheime oder Einrichtungen für betreutes Wohnen
- Öffentliche Einrichtungen wie Rathäuser, Gerichtsgebäude, Flughafen Hangars oder Straßenverbesserungen
- Gemeindedienstleistungen wie Kindertagesstätten, Gemeindezentren, Messegelände oder Übergangswohnungen
- Dienstleistungen für die öffentliche Sicherheit, wie Feuerwehr, Polizeistellen, Gefängnisse, Polizeifahrzeuge, Feuerwehrfahrzeuge, Stadtwerke Fahrzeuge oder Geräte
- Bildungseinrichtungen wie Museen, Bibliotheken oder Privatschulen
- Versorgungsleistungen wie Telemedizin oder Einrichtungen für den Fernunterricht

- Lokale Nahrungsmittel Systeme wie Gemeinschaftsgärten, Nahrungsmittelausgabestellen, Gemeinschaftsküchen, Lebensmittelhilfe, Lebensmittelverteilungszentren oder Gewächshäuser

Für eine vollständige Liste verweisen wir auf den Code of Federal Regulations **7 CFR, Teil 3570.62**.

## Was sind die Konditionen für eine Kreditgarantie?

- Maximale Garantie = 90 Prozent des berechtigten Verlusts
- Einmalige Garantiegebühr = 1 Prozent der Kreditsumme multipliziert mit dem Prozentsatz der Garantie
- **Rückzahlungsbedingungen:** Nutzungsdauer der Anlage, Regelungen des Staates oder 40 Jahre, je nachdem was weniger ist und zwischen dem Kreditgeber und Kreditnehmer, vorbehaltlich der USDA Genehmigung, ausgehandelt.
- **Zinsen:** fest oder variabel wie zwischen dem Kreditgeber / Kreditnehmer ausgehandelt, vorbehaltlich der USDA-Zulassung
- Kredit Garantie wird bei Abschluss des Projekts oder wenn die Bedingungen erfüllt sind ausgegeben
- Eine Kombination aus garantierten Darlehen, direkten Darlehen, Zuschüssen und kommerzieller Finanzierung kann zur Finanzierung von einem Projekt verwendet werden, wenn alle Zulassungs- und Machbarkeitsvoraussetzungen erfüllt sind
- Schlussratenkredite und erneuerbare Kredite sind verboten

# Kredit für Kommunale Einrichtungen

## Gibt es weitere Anforderungen?

- Die Bewerber müssen die rechtliche Befugnis haben Geld zu leihen, eine Sicherheit zu leisten, Darlehen zurückzuzahlen, die vorgeschlagenen Einrichtungen zu bauen, zu betreiben und zu warten
- Die Bewerber dürfen nicht in der Lage sein, das Projekt aus eigenen Mitteln und / oder durch einen kommerziellen Kredit mit günstigen Zinssätzen und Konditionen zu finanzieren.
- steuerbefreite Finanzierung ist für dieses Programm nicht berechtigt
- Kreditgeber ist dafür verantwortlich die Kreditqualität und die wirtschaftliche Durchführbarkeit des vorgeschlagenen Kredits zu bestimmen; ebenso für die Angemessenheit des Eigenkapitals, des Kapitalflusses, der Sicherheit, der Geschichte und Management-Funktionen
- Einrichtungen müssen dem ländlichen Raum dienen, in dem sie sind oder sein werden
- Projekt muss beträchtliche Unterstützung der Gemeinde nachweisen können
- Umweltverträglichkeitsprüfung muss durchgeführt / akzeptabel sein

## Wer wird den Kredit verwalten?

Der private Kreditgeber, der den Kredit vergibt, wird den Kredit verwalten.

## Wie fangen wir an?

- **Kreditgeber:** wenden Sie sich an Ihre örtliche RD Dienststelle wegen weiteren Details, wie Sie ein zugelassener Kreditgeber werden können
- **Kreditnehmer:** Fragen Sie Ihre privaten Kreditgeber, ob sie an USDA Kreditgarantie Programmen (Loan Guarantee Programs) teilnehmen
- Anträge für dieses Programm werden das ganze Jahr akzeptiert
- Programminformationen sind online erhältlich (enthalten sind benötigte Formulare, Beratung, Zertifizierungen)

## Wer kann Fragen beantworten?

Wenden Sie sich an Ihre örtliche Dienststelle für ländliche Entwicklung (**RD Office**).

## Wodurch ist dieses Programm geregelt?

**Code of Federal Regulation, 3575 Abschnitt A.**