



지역 사회 시설 대출 보증

이 프로그램의 용도

이 프로그램은 적격 시설 대출 기관이 농촌 지역에 필수 지역 사회 시설을 건설할 수 있도록 대출 보증을 제공합니다.

필수 지역 사회 시설은 주로 농촌의 지역 사회를 효율적으로 개발할 수 있도록 지역 사회에 필수 서비스를 제공하는 시설로 정의되며 사설, 상업용 또는 업무용 사업 시설은 포함되지 않습니다.

이 프로그램의 대상

시설 대출 기관은 보증이 없으면 적합한 조건으로 필요한 상업 신용 대출을 받을 수 없는 적격 차입자에게 제공되는 대출에 대해 대출 보증을 신청할 수 있습니다.

적격 차입자는 다음과 같습니다.

- 공공 기관
- 지역 사회 기반 비영리 기업
- 연방에서 인정하는 부족

적격 지역

이 프로그램을 통해 자금을 지원받을 수 있는 지역은 최신 **미국 인구 조사 데이터**에 따라 거주자가 2만 명 이하인 도시, 부락, 군구, 마을 등의 농촌 지역(연방에서 인정하는 부족 지역 포함)입니다.

자금 사용 방법

이 프로그램에서 지원되는 자금은 필수 지역 사회 시설 구매, 건설 및/또는 개보수, 장비 구매, 관련 프로젝트 경비 지출 등에 사용할 수 있습니다.

필수 지역 사회 시설의 예는 다음과 같습니다.

- 병원, 의료 기관, 치과, 요양원 또는 노인주거복지 시설 등의 의료 시설
- 마을 회관, 법원, 공항 격납고, 도로 개보수 등의 공공 시설
- 보육 시설, 복지관, 박람회장, 임시 거주지 등의 지역 사회 지원 서비스
- 소방서, 경찰서, 구치소, 교도소, 경찰차, 소방차, 공공 사업 차량/장비 등의 공공 안전 서비스
- 박물관, 도서관, 사립 학교 등의 교육 서비스
- 원격 의료 또는 장거리 교육 장비 등의 공공 시설 서비스

- 지역 사회 광장, 식료품 저장실, 지역 사회 조리실, 푸드 뱅크, 푸드 허브, 온실 등의 지역 식료품 시스템
- 전체 목록은 연방 규정 코드 **7 CFR 3570.62부**를 참조하십시오.

대출 보증 조건

- 최대 보증액 = 적격 손실액의 90%
- 1회 보증 수수료 = 대출 원금 1% x 보증 비율
- **상환 기간:** 시설의 유효 수명, 주 법규 또는 40년 중 더 짧은 기간 (대출기업과 차입자가 협상을 통해 결정하며 USDA 승인에 따라 달라짐)
- **금리:** 고정 금리 또는 대출 기관/차입자가 협상하는 변동 금리 (USDA 승인에 따라 달라짐)
- 프로젝트 완료 시 또는 조건 충족 시 대출 전표 보증서 발급
- 모든 자격 및 타당성 요구 사항이 충족되면 보증 대출, 직접 대출, 보조금, 상업 금융을 통한 대출액을 합해 단일 프로젝트에 자금을 지원할 수 있음
- 최종 잔고 일시 상환 및 갱신 가능 전표 발급 금지

지역 사회 시설 대출 보증

추가 요구 사항

- 신청자에게 대출, 보안 유지, 대출 상환, 제안 시설 건설/운영/유지 관리를 위한 법적 권한이 있어야 합니다.
- 신청자는 자체 자원 및/또는 적합한 금리와 조건으로 제공되는 상업 신용 대출을 통해 프로젝트 자금을 조달할 수 없어야 합니다.
- 이 프로그램에는 비과세 자금이 제공되지 않습니다.
- 대출 기관은 제안 대출의 신용 상태 및 경제적 타당성과 자기 자본/현금 흐름/보안/이력/관리 능력의 적합성을 결정해야 합니다.
- 시설이 현재 또는 향후 위치에서 농촌 지역에 서비스를 제공해야 합니다.
- 프로젝트가 실제로 지역 사회를 지원함을 제시해야 합니다.
- 환경 검토를 완료해야 하며 검토 내용이 적합해야 합니다.

대출 서비스 주체

대출을 하는 사설 대출 기관이 대출 서비스를 처리합니다.

신청 방법

- **대출 기관:** 공인 대출 기관으로 등록하는 방법에 대한 자세한 내용은 지역 RD 사무국에 문의하십시오.
- **차입자:** USDA 대출 보증 프로그램 신청 가능 여부를 사설 대출 기관에 문의하십시오.
- 연중 이 프로그램의 신청을 받고 있습니다.
- 필요한 양식, 지침, 자격증 등의 프로그램 리소스는 온라인에서 확인 가능합니다.

문의처

지역 RD 사무국에 문의하십시오.

프로그램 관리 법률

연방 규정 코드 3575 세목 A.

참고: 인용구 및 기타 정보는 변경될 수 있으므로 항상 위의 "프로그램 관리 법률" 섹션에 나와 있는 프로그램 관련 지침을 참조하십시오. 지역 사무국에 지원을 요청할 수도 있습니다. 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보는 www.rd.usda.gov에서 확인할 수 있습니다. USDA는 기회 균등을 보장하는 제공업체, 고용주이자 대출 기관입니다.