



Direkte Kredite und Zuschüsse für Unterkünfte für landwirtschaftliche Arbeitskräfte

Wofür ist dieses Programm?

Es bietet günstige Finanzierung für Unterkünfte für ganzjährige und Wander- oder Saisonarbeiter.

Wer kann sich für dieses Programm bewerben?

Dieses Programm unterstützt qualifizierte Bewerber, die keinen kommerziellen Kredit zu Bedingungen erhalten können, der es ihnen erlaubt Mieten zu verlangen, die für Mieter mit niedrigem Einkommen erschwinglich sind. Die Kreditnehmer müssen über ausreichende Qualifikation verfügen und Erfahrung darin haben das Projekt zu planen und auszuführen. Qualifizierte Bewerber sind:

- Landwirte, Landwirtsverbände Familienfarm Unternehmen
- Landarbeiterverbände und Non-Profit-Organisationen*
- Die meisten staatlichen und lokalen Regierungsbehörden*
- Von der Bundesregierung anerkannte Stämme*

*Mit Berechtigung zur Beantragung von Zuschüssen und Darlehen

Was ist ein berechtigtes Fördergebiet?

Wohnungen können in städtischen oder ländlichen Gebieten gebaut werden, solange der Bedarf nachweisbar ist.

Wofür können die Fördermittel verwendet werden?

Bau, Verbesserung, Reparatur und Kauf von Wohnungen für inländische Landarbeiter ist das vorrangige Ziel dieses Programms.

Die Finanzierung kann auch für damit verbundene Aktivitäten zur Verfügung stehen, einschließlich:

- Kauf und Umlegung von Grund und Boden
- Einkauf von Hausrat
- Bezahlen von Zinsen für Baudarlehen
- Eine vollständige Liste finden Sie bei **7 CFR Part 3560.53**

Wer darf in den Mietobjekten wohnen?

- Inländische Landarbeiter, einschließlich Arbeitern bei Fisch- und Austernfarmen und Arbeiter in der Eigenverarbeitung auf Bauernhöfen
- behinderte oder im Ruhestand befindliche Landarbeiter
- Nur US-Bürger oder Ausländer mit ständigem Wohnsitz
- Haushalte mit sehr niedrigen bis mäßig hohem Einkommen

Welche Mittel stehen zur Verfügung?

- Kredite mit niedrigen Zinsen
- Zuschüsse für Bedürftige, die 90 Prozent der Projektkosten nicht übersteigen dürfen

Was sind die Kreditbedingungen?

- Bis zu 33 Jahre Amortisationszeit
- 1 Prozent Festzins
- Eine Teil der Kreditmittel steht auch für Unterkünfte für auf dem Hof wohnende Arbeiter zur Verfügung und wird nach dem first-come, first-served Prinzip vergeben

Setzen Sie sich mit Ihrer **örtlichen RD Dienststelle** wegen Details die auf Ihr Projekt zutreffen in Verbindung.

Wie fangen wir an?

Ein zweiphasiges Antragsverfahren beginnt mit Voranträgen, die auf jährlicher Basis durch eine Bekanntmachung über die Verfügbarkeit der Finanzierung (Notice of Funding Availability, NOFA) im Federal Register akzeptiert werden. Ausgewählte Voranträge werden eingeladen, ihre endgültigen Anträge einzureichen.

Wer kann Fragen beantworten?

Wenden Sie sich an das **RD Landesamt** oder Sie können **Ländliche zu vermietende Immobilien** online finden.

Wodurch ist dieses Programm geregelt?

- Off-Farm: **7 CFR 3560 Abschnitt L**
- On-Farm: **7 CFR 3560 Abschnitt M**
- Titel V des Housing Act von 1949

HINWEIS: Da sich Rechtsvorschriften und andere Informationen ändern können, konsultieren Sie bitte immer die Programmanweisungen im obigen Abschnitt mit dem Titel "Wodurch ist dieses Programm geregelt?" Sie können auch gerne **Ihre örtliche Dienststelle** um Hilfe bitten. Zusätzliche Formulare, Materialien und Programm Informationen finden Sie bei www.rd.usda.gov. *USDA bietet Chancengleichheit als Versorgungsdienststelle, Arbeitgeber und kreditgebende Organisation.*