



住房维护和翻新示范贷款和补助

此计划有何作用？

此计划旨在为现有的农村出租房和非农业劳动力住房项目提供贷款，帮助改善项目的物质条件，确保低收入居民获得可担负的安全出租房。

哪些对象可以申请此计划的援助？

当前的多户住房项目所有者，并已获得农村出租房贷款和非农业劳动力住房贷款。借方必须在接下来的 20 年或任何 USDA 贷款剩余期限（以较长者为准）内继续提供居民可担负的出租房。

可以如何使用资金？

保障和改善现有的农村出租房和非农业劳动力住房项目，在不通过提高租金更换租户的情况下扩展这些计划的用途。资本需求评估机构 (CNA) 将作为第三方协助确定项目需求。

可提供哪些资助？

提供各种重建工具，包括：

- 补助，仅限于非营利机构申请者
- 无利息贷款
- 第二贷款（软贷）
- 债务延期

如何开始申请流程？

- 申请程序分为 2 个阶段，先从预申请工作开始，每年通过《联邦公报》中的资助项目公告 (NOFA) 受理预申请
- 入选的预申请将受邀提交最终申请

谁能解答相关问题？

请联系农村发展署州办事处。

此计划由什么法律约束？

《1949 年住房法》第五篇

注：鉴于引用信息和其他信息可能会变更，请始终参考上述“此计划由什么法律约束？”一节中所列出的计划说明。如需援助，也可以联系地方办事处。如需更多表单、资源和计划信息，请访问 www.rd.usda.gov。美国农业部是平等机会提供者、雇主和贷方。

最后更新日期：2016 年 5 月