

Các Khoản vay và Trợ cấp Duy trì và Phục hồi Nhà ở

Chương trình này là để làm gì?

Chương trình này tái cơ cấu các khoản vay cho các dự án Nhà Cho thuê Nông thôn và Nhà ở Lao động Ngoài Nông trại hiện có để giúp nâng cấp điều kiện vật chất của dự án và duy trì sự sẵn có về nhà cho thuê an toàn, giá hợp lý cho cư dân thu nhập thấp.

Đối tượng nào có thể nộp đơn xin tham gia chương trình này?

Chủ dự án nhà ở nhiều hộ gia đình hiện đang có các khoản vay Nhà Cho thuê Nông thôn và Nhà ở Lao động Ngoài Nông trại. Bên vay phải tiếp tục cung cấp nhà cho thuê giá hợp lý trong 20 năm hoặc kỳ hạn còn lại của bất kỳ khoản vay USDA nào, tùy thời gian nào dài hơn.

Tiền có thể được sử dụng như thế nào?

Duy trì và nâng cấp các dự án Nhà Cho thuê Nông thôn và Nhà ở Lao động Ngoài Nông trại hiện có để kéo dài thời gian sử dụng chúng với giá hợp lý mà người thuê không buộc phải chuyển chỗ ở do giá thuê tăng. Bản Đánh giá Nhu cầu Vốn (CNA) của bên thứ ba sẽ giúp nhận diện các nhu cầu đối với dự án.

Hình thức cấp vốn nào có sẵn?

Có nhiều công cụ để tái cơ cấu bao gồm:

- trợ cấp, được giới hạn ở người nộp đơn phi lợi nhuận
- các khoản vay không lãi suất
- các khoản vay bổ sung ưu đãi
- giãn nợ

Chúng tôi bắt đầu như thế nào?

- Quy trình nộp đơn hai giai đoạn bắt đầu với đơn sơ tuyển được chấp nhận hàng năm thông qua Thông báo về sự Khả dụng của Nguồn vốn (NOFA) trong tạp chí **Federal Register**
- Đơn sơ tuyển được lựa chọn sẽ được mời nộp đơn chính thức

Ai có thể giải đáp thắc mắc?

Hãy liên hệ với văn phòng Vụ PTNT Tiểu bang.

Luật nào điều chỉnh chương trình này?

Khoản V của Đạo luật Nhà ở năm 1949

LƯU Ý: Do các trích dẫn và thông tin khác có thể thay đổi, vui lòng luôn tham khảo hướng dẫn chương trình được liệt kê trong phần trên có tiêu đề "Luật nào Điều chỉnh Chương trình này?" Quý vị cũng có thể liên hệ với **văn phòng địa phương** để được hỗ trợ. Quý vị sẽ tìm thấy các mẫu, tài nguyên và thông tin chương trình bổ sung tại www.rd.usda.gov. *USDA là một nhà cung cấp, doanh nghiệp và bên cho vay tuân theo các quy định về cơ hội bình đẳng.*

Cập nhật Mới nhất tháng 5 năm 2016