USDA 美国农业部

农村发展署

独户住房维修贷款和补助

此计划有何作用?

此计划又称为第 504 部分住宅维修计划，可为维修、改善或装修住宅的超低收入房主提供贷款，或为消除住宅健康和安全隐患的老年超低收入房主提供补助。

哪些对象可以申请此计划的援助?

为获得申请资格，申请必须符合以下条件：

- 是住在房屋中的房主
- 无法从别处获得可担负的信贷
- 家庭收入低于中等家庭收入的 50%
- 对于补助，需符合年满 62 岁且无法偿还维修贷款的条件

符合条件的地区是哪些?

一般而言，人口数量不足 35,000 的农村地区符合条件。申请者可以通过在线**核验地址**来确定其住宅是否符合条件。

可以如何使用资金?

- 贷款可用于维修、改善或装修住宅，或用于消除住宅的健康和安全隐患。
- 补助必须用于消除住宅的健康和安全隐患。

可以获得多少资金?

- 最高贷款额为 20,000 美元。
- 最高补助额为 7,500 美元。
- 贷款和补助可以组合使用，最高组合援助金额为 27,500 美元。

贷款或补助有哪些条件?

- 贷款还款期限是 20 年
- 贷款利率固定为 1%。
- 对于不低于 7,500 美元的贷款，需要提供全产权服务
- 补助的终生最高限额是 7,500 美元。
- 如果不到 3 年就出售房产，必须偿还补助
- 如果申请者可以偿还部分而非全部成本，则可能会向申请者提供贷款和补助组合援助

申请有截止时间吗?

在具备可用资金的情况下，全年均可按接收顺序受理申请。

申请需要多长时间?

批准时间取决于地区资金的可用情况。如需获得与申请相关的帮助，请咨询您所在地区的**美国农业部住宅贷款专员**。

如何开始申请流程?

请联系您所在地区的**美国农业部住宅贷款专员**。

此计划由什么法律约束?

- 修订后的《1949 年住房法》，**7 CFR 3550 部分**
- **HB-1-3550** -《独户住房直接贷款和补助办事处手册》

注：鉴于引用信息和其他信息可能会变更，请始终参考上述“此计划由什么法律约束？”一节中所列出的计划说明。如需援助，也可以联系**地方办事处**。如需更多表单、资源和计划信息，请访问 **www.rd.usda.gov**。

美国农业部是平等机会提供者、雇主和贷方。

最后更新日期：2015 年 9 月