



단일 가구 주택 수리 대출 및 보조금

이 프로그램의 용도

504항 주택 수리 프로그램이라고도 하는 이 프로그램은 소득 수준이 최하위인 주택 소유자가 주택을 수리, 개보수 또는 현대화하는 데 필요한 대출을 제공하거나, 소득 수준이 최하위인 노년층 주택 소유자가 건강 및 안전상의 위험을 방지할 수 있는 보조금을 제공합니다.

이 프로그램의 대상

대출이나 보조금을 받으려면 다음 자격 요건을 충족해야 합니다.

- 주택 소유자이며 해당 주택에 거주 중이어야 합니다.
- 가족 소득이 해당 지역 평균 소득의 50% 미만이어야 합니다.
- 그 외 방법으로는 합리적인 조건으로 신용 대출을 받을 수 없습니다.
- 보조금의 경우 62세 이상이어야 하며 수리 대출 상환 능력이 없어야 합니다.

적격 지역

일반적인 적격 지역은 인구가 35,000명 미만인 농촌 지역입니다. 신청자는 온라인에서 집 **주소를 확인**하여 적격 여부를 확인할 수 있습니다.

자금 사용 방법

- 대출금은 주택을 수리/개보수/현대화하거나 건강 및 안전상의 위험을 방지하는 데 사용할 수 있습니다.
- 보조금은 건강 및 안전상의 위험을 방지하는 데 사용해야 합니다.

지원 가능 금액

- 최대 대출 금액은 2만 달러입니다.
- 최대 보조금 금액은 7,500달러입니다.
- 지원 가능한 최대 대출+보조금 금액은 27,500달러입니다.

대출 또는 보조금 지급 조건

- 대출은 20년 동안 상환 가능합니다.
- 대출 금리는 1%로 고정됩니다.
- 7,500달러 이상 대출 시에는 완전 소유권을 제시해야 합니다.
- 보조금은 전 기간에 7,500달러까지만 지원 가능합니다.
- 3년 이내에 부동산을 매각하는 경우 보조금을 상환해야 합니다.
- 지원 자금 중 일부만 상환할 수 있는 신청자의 경우 대출금과 보조금이 합산 지급될 수 있습니다.

신청 기한

지원 가능한 자금이 있으면 연중 신청이 가능하며, 신청은 접수 순서대로 처리됩니다.

신청 소요 기간

승인 시간은 지역의 자금 지원 가능 여부에 따라 달라집니다. 신청과 관련한 지원이 필요한 경우 해당 지역의 **USDA 주택 대출 전문가**와 상담하시기 바랍니다.

신청 방법

해당 지역의 **USDA 주택 대출 전문가**에게 문의하십시오.

프로그램 관리 법률

- 1949년 주택법(개정) **7 CFR 3550부**
- **HB-1-3550** - 단일 가계 주택 직접 대출 및 보조금 현장 사무국 편람

참고: 인용구 및 기타 정보는 변경될 수 있으므로 항상 위의 "프로그램 관리 법률" 섹션에 나와 있는 프로그램 관련 지침을 참조하십시오. **지역 사무국**에 지원을 요청할 수도 있습니다. 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보는 www.rd.usda.gov에서 확인할 수 있습니다. **USDA는 기회 균등을 보장하는 제공업체, 고용주이자 대출 기관입니다.**