



Kreditbürgschaften für Eigenheime von Familien

Wozu gibt es dieses Programm?

Dieses Programm unterstützt zugelassene Kreditgeber darin, Haushalten mit niedrigem bzw. mittlerem Einkommen die Möglichkeit zu geben, eigene, bescheidene, menschenwürdige, sichere und Gesundheitsvorschriften entsprechende Unterkünfte an ihrem Hauptwohnsitz in förderfähigen ländlichen Gebieten zu bieten. Förderfähige Bewerber in einer förderfähigen ländlichen Region können eine Unterkunft bauen, sanieren, verbessern oder verlagern. Das Programm stellt eine 90% igen Bürgschaft über Schuldverschreibungen für zugelassene Kreditgeber zu Verfügung, um das Risiko bei der Gewährung von 100% igen Krediten an förderfähige Hauskäufer in ländlichen Regionen zu reduzieren.

Wer kann sich für dieses Programm bewerben?

Antragsteller müssen:

- Die Einkommenskriterien erfüllen.
- Zustimmen, dass sie in der Unterkunft als ihrem Hauptwohnsitz leben.
- US-Staatsbürger, Nicht-Staatsangehöriger mit einem dauerhaften Aufenthaltstitel oder ein die Berechtigungsvoraussetzungen erfüllender Ausländer sein.
- Über die Rechtsfähigkeit zum Eingehen der Kreditverpflichtung verfügen.
- Nicht zeitweilig oder dauerhaft von der Teilnahme an Bundesprogrammen ausgeschlossen worden sein.
- Die Bereitschaft nachweisen, die Kreditverpflichtungen pünktlich zu erfüllen.
- Eine Wohnimmobilie erwerben, die allen Programmkriterien entspricht.

Für welche Regionen ist die Beantragung möglich?

Prüfen Sie die förderfähigen Adressen für die Kreditbürgschaften.

Wie dürfen diese Fördergelder eingesetzt werden?

Die mit Kreditbürgschaften gesicherten Mittel dürfen folgendermaßen genutzt werden:

- Neue oder bestehende Wohnimmobilien, die als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden sollen. Abschlusskosten und angemessene/übliche Ausgaben in Zusammenhang mit dem Erwerb, die Teil der Transaktion sein können.
- Ein Grundstück mit einer neuen oder bestehenden Unterkunft.
- Reparaturen und Sanierungen, im Zusammenhang mit dem Erwerb einer bestehenden Unterkunft.
- Refinanzierung von Krediten, die bestimmte Kriterien erfüllen.
- Umbauten und dauerhafte installierte Vorrichtungen, die zur Unterbringung eines Haushaltsmitglieds mit einer körperlichen Behinderung dienen.
- Angemessene und übliche Anschlussgebühren, Gutachten oder einen Anteil an den Installationskosten zur Versorgung mit Wasser, Abwasser, Elektrizität und Gas, für die Käufer zuständig ist.
- Einen Anteil der Grundsteuern, die in der Zeit, da der Kredit abgeschlossen wird, fällig und zahlbar werden. Finanzmittel können auch zur Einrichtung von Treuhandkonten für Grundsteuern und/oder die Gebühren für Schadens- bzw. Überschwemmungsversicherungen zulässig sein.
- Grundlegende Ausstattung sowie Hausrat, wie Teppichböden, Herdstellen und Backöfen, Kühlschränke, Waschmaschinen, Trockner, Heizung- und Klimaausrüstungen, sofern diese Ausstattung zusammen mit Unterkunft übernommen werden.
- Erwerb und Montage von Vorrichtungen zur Förderung der Energieeffizienz (z.B. Isolierung, Doppelglasfenster und Solarpaneele.)
- Installation fester Breitbanddienste in dem Haushalt, sofern die Ausrüstung zusammen mit der Unterkunft übernommen wird.
- Kosten für Vorbereitungsarbeiten auf dem Grundstück, einschließlich von Planierung, Fundamentlegung, Aussaat oder Verlegung von Rasen, für Bäume, Wege, Zäune oder Auffahrten.

Wie können wir teilnehmen?

Antragsteller müssen einen zugelassenen Kreditgeber kontaktieren. Informationen über zugelassene Kreditgeber können per Anfrage an einen Koordinator für Kreditbürgschaften (Guaranteed Loan Coordinator) in Ihrem Bundesstaat eingeholt werden



Kreditbürgschaften für Eigenheime von Familien

An wen wenden wir uns mit unseren Fragen?

Antragsteller, die Fragen haben, sollten einen zugelassenen Kreditgeber kontaktieren. Kreditgeber, die Fragen haben, können einen Spezialisten für Kreditbürgschaften in Ihrem Bundesstaat kontaktieren.

Welche Rechtsgrundlagen hat dieses Programm?

7 CFR Teil 3555

Warum ist die Behörde USDA Rural Development in diesem Bereich aktiv?

Dieses Programm hilft Kreditgebern bei der Zusammenarbeit mit Familien im ländlichen Raum, die über ein niedriges oder mittleres Einkommen verfügen, um diesen den Erwerb eines Eigenheims zu ermöglichen. Die Bereitstellung kostengünstiger Finanzierungen für den Hauserwerb tragen zum Wohlstand bei, was wiederum zu Entstehung florierender Gemeinden und Verbesserung der Lebensbedingungen in ländlichen Regionen führt.

HINWEIS: Da Zitate und sonstige Angaben möglicherweise Änderungen unterliegen, konsultieren Sie bitte immer die Programmanweisungen, die im obigen Abschnitt mit dem Titel "Durch welches Gesetz wird dieses Programm geregelt?" aufgeführt werden. Sie können sich für Unterstützung auch an **ihre örtliche Behörde** wenden. Zusätzliche Formulare, Ressourcen und Programminformationen sind auf der Webseite www.rd.usda.gov zugänglich. *Das USDA ist ein Anbieter, Arbeit- und Kreditgeber, der die Chancengleichheit seiner Mitarbeiter fördert.*