Formulario RD 1940-41
(Rev. 07-05)

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS, SERVICIO DE VIVIENDAS RURALES

Formulario aprobado
OMB N.º 0575-0172

☐ Préstamo
☐ Subrogación
☐ Crédito/venta de bien inmueble del prestamista sujeto a:
☐ Ley de Procedimientos de Liquidación de Bienes Inmuebles (RESPA, por sus siglas en inglés)
☐ Derecho a cancelar

DECLARACIÓN SOBRE VERACIDAD EN LOS PRÉSTAMOS

Para: _____ Prestamista: USDA _____

_____ _____ Tipo de préstamo _____

_____ _____ Fecha _____

TASA DE PORCENTAJE ANUAL* El costo de su crédito expresado como tasa anual.	**Monto financiado** El monto de crédito entregado a usted o en nombre suyo.	**Total de pagos** El monto que habrá pagado después de cumplir con todos los pagos programados.	**CARGOS FINANCIEROS** El monto en dólares que le costará el crédito.	**Precio total de venta** El costo total de su compra a crédito, incluido un pago inicial de $ _____ $ *(Ventas a crédito)*
% _____	$ _____	$ _____	$ _____	

*La tasa de porcentaje anual no toma en consideración ningún depósito que pueda ser exigido por el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA, por sus siglas en inglés).

En este momento, tiene derecho a recibir un detalle del Monto financiado.

☐ Quiero un detalle ☐ No quiero un detalle

Su programa de pagos será:

Número de pagos	Monto de cada pago	Fecha de vencimiento de los pagos

Seguro: Puede obtener un seguro contra pérdida o daños a la propiedad, o contra responsabilidad civil que surja de su titularidad o uso de la propiedad, de ser necesario, con cualquier aseguradora reconocida que prefiera.

Seguridad: Usted proporciona un interés de garantía en: ☐ la propiedad en proceso de compra

☐ _____
(descripción breve de la otra propiedad)

Recargo por pago atrasado: En caso de un pago atrasado, se le cobrará_____% del pago.
Pago anticipado: Si usted paga de forma anticipada, no tendrá que pagar multas.

Subrogación: Alguien que compre su casa ☐ podrá, sujeto a ciertas condiciones ☐ no podrá subrogarse por el saldo de la hipoteca según sus términos originales.

Puede ver información adicional sobre pagos anticipados, incumplimiento y cualquier pago total exigible antes de la fecha programada en los documentos del préstamo (hipoteca de la escritura de fideicomiso, pagaré, asistencia de pagos, acuerdo de reembolso de subsidios).

(NOTA: Las declaraciones antedichas no incluyen ningún subsidio que pueda ser otorgado, sujeto a condiciones, en la forma de asistencia de pago).

Acuso el recibo de las declaraciones antedichas. He recibido el original de esta declaración antes de estar obligado legalmente ante el prestamista. Entiendo que los valores numéricos en este formulario son estimativos y que esta no es una notificación de aprobación del préstamo.

_____ _____
(Solicitante) *(Solicitante)*

De conformidad con la Ley de Reducción de Trámites de 1995, nadie está obligado a responder a una recopilación de información a menos que en esta figure un número de control válido de la Oficina de Administración y Presupuesto (OMB, por sus siglas en inglés). El número de control válido de la OMB para esta recopilación de información es 0575-0172. El tiempo necesario para completar esta recopilación de información se estima en un promedio de 5 minutos por respuesta, incluido el tiempo para revisar las instrucciones, buscar fuentes existentes de datos, reunir y mantener los datos necesarios, y completar y revisar la recopilación de información.

Close

Detalle del Monto financiado de $ _____

$ _____ Monto entregado directamente a usted.

$ _____ Monto pagado a su cuenta,

Monto pagado a otro en su nombre:

$ _____ a (funcionarios públicos) (oficina de crédito).

$ _____ a (nombre de otro acreedor).

$ _____ a (otro).

$ _____ Cargos financieros pagados por adelantado.

Close