

Garantías de préstamo para agua y eliminación desperdicios

Ayudamos a los prestamistas a ofrecer financiamiento razonable para mejorar el acceso a agua limpia confiable y sistemas de eliminación de desperdicios. La asistencia está disponible para entidades públicas, organizaciones sin fines de lucro y tribus reconocidas por el gobierno federal. La asistencia puede usarse para construir o mejorar instalaciones de agua potable, alcantarillados sanitarios, eliminación de desechos sólidos e instalaciones de eliminación de aguas pluviales. Las garantías pueden ser de hasta un 90% de la cantidad del préstamo.

Programa de Energía Rural para Estados Unidos (REAP)

Colaboramos con prestamistas para ayudar a los agricultores y pequeños negocios en zonas rurales a usar la energía efectivamente y disminuir los costos. Los fondos pueden usarse para comprar, instalar y construir sistemas de energía renovable o hacer mejoras de eficiencia energética. Las garantías pueden ser de hasta un 85% del costo total del proyecto que califica. Los plazos pueden ser de 7 a 30 años.

Para obtener más información

Puede encontrar información sobre todos los programas de Desarrollo Rural de USDA por Internet o en la oficina que ofrezca servicios en su área.



Rural Development



Oportunidades para prestamistas



www.rd.usda.gov

1 (800) 670-6553 (sin costo)

El USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.



Rural Development

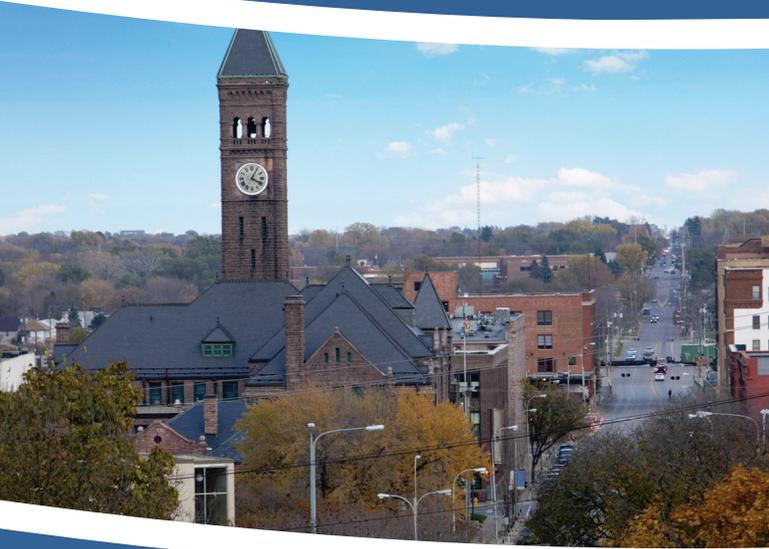
PA-2179 S
May 2016

De Desarrollo Rural de USDA



Expanda su portfolio, reduzca sus riesgos

¿Está buscando su institución prestamista maneras para ofrecer mejores servicios a la comunidad? Los programas de préstamos garantizados de Desarrollo Rural de USDA podrían ayudarle.



Garantías para préstamos de vivienda unifamiliar

Este programa ofrece a los prestamistas otro producto hipotecario mediante la expansión del acceso a la vivienda. Ayuda a los prestamistas aprobados a ofrecer a los solicitantes con ingresos bajos y moderados la oportunidad de ser dueños de una residencia principal modesta. Reducimos el riesgo al otorgar préstamos del 100% a los dueños de hogares a través de una garantía de préstamo del 90%. Los solicitantes pueden comprar, construir o mejorar un hogar en una zona rural que califique. Nuestro sistema de cierre hipotecario automatizado le ahorra dinero y tiempo.

Garantías de préstamos a negocios e industrias

Este programa ofrece respaldo financiero a los negocios en zonas rurales. Los solicitantes trabajan con prestamistas del sector privado. Desarrollo Rural de USDA ofrece una garantía para el préstamo. La asistencia está disponible para básicamente cualquier entidad organizada conforme a la ley. Estas garantías de préstamos permiten a los prestamistas privados a otorgar más crédito del que normalmente podrían otorgar.

La cantidad máxima de la garantía del préstamo varía, hasta un 80% para los préstamos de hasta 5 millones de dólares, hasta un 70% para los préstamos entre 5 y 10 millones de dólares y hasta un 60% para los préstamos que excedan 10 millones.

Las oficinas centrales del prestamista pueden encontrarse en una ciudad más grande siempre y cuando el proyecto esté ubicado en una zona rural que califica.

Garantías de préstamos para instalaciones en la comunidad

Ofrecemos garantías de préstamos para ayudar a construir instalaciones esenciales en la comunidad. El financiamiento para instalaciones en la comunidad puede usarse para construir, expandir o mejorar las instalaciones o servicios de atención médica, educación, seguridad pública y servicios públicos. Los solicitantes pueden ser entidades públicas, organizaciones sin fines de lucro y tribus reconocidas por el gobierno federal. La garantía máxima disponible es 90% de la pérdida que califica y 50% para los proyectos de recreación.

USDA ofrece varios programas que garantizan préstamos para vivienda, instalaciones en la comunidad, negocios y servicios públicos, hasta un 90% de la cantidad del préstamo en la mayoría de los casos. Al eliminar la mayor parte de los riesgos de los prestamistas, dichas garantías con frecuencia facilitan la aprobación de préstamos a comunidades marginadas y el cumplimiento con las obligaciones conforme a la Ley de Reinversión en la Comunidad.

La asistencia que ofrecen estos programas está disponible para los solicitantes en zonas designadas como "rurales". Conforme a la ley, la definición de "zona rural" es diferente en cada programa.

Garantías para préstamos de vivienda multifamiliar

En este programa colaboramos con los prestamistas aprobados para ofrecer financiamiento para aumentar el suministro de vivienda de alquiler rural designada para residentes de ingresos bajos y moderados. Éstos podrían incluir entidades de gobierno estatal y local, tribus reconocidas por el gobierno federal, organizaciones sin fines de lucro y negocios. Las entidades con fines de lucro pueden recibir una garantía máxima del 90% y las entidades sin fines de lucro podrían recibir hasta un 97%. Los plazos podrían ser de 25 a 40 años con una tasa de interés fija.

