

Programas de Negocios y Cooperativas Rurales

Garantías de préstamo para negocios e industrias

¿Qué hace este programa?

Este programa refuerza la estructura crediticia privada existente al garantizar préstamos para negocios rurales, lo que permite que los prestamistas privados concedan más crédito del que podrían conceder generalmente.

¿Quién puede presentar una solicitud para este programa?

Los prestamistas con autoridad legal, experiencia suficiente y capacidad financiera para administrar un programa de préstamos exitoso; por ejemplo:

- Bancos con autorización estatal o federal.
- Entidades de ahorro y préstamo.
- Bancos de crédito agrícola.
- Cooperativas de crédito.

¿Para qué tipo de prestatarios puede el prestamista solicitar una garantía?

- Negocios con fines de lucro.
- Organizaciones sin fines de lucro y cooperativas.
- Tribus reconocidas a nivel federal.
- Organismos públicos.

¿Existen restricciones para el prestatario?

- Los empleados del gobierno o del ejército no pueden poseer más del 20 %.
- La mayor parte del derecho de propiedad debe estar en poder de ciudadanos o de residentes permanentes de Estados Unidos.

¿Qué es un área elegible?

- Áreas rurales fuera de una ciudad o pueblo con una población de no más de 50,000 habitantes
- El prestamista puede encontrarse en cualquier lugar.
- [Verifique las direcciones elegibles de Programas para Negocios.](#)

¿Cómo se pueden usar los fondos?

Los posibles usos incluyen, entre otros, los siguientes:

- Transformación, ampliación, reparación, modernización o desarrollo de negocios.
- Compra y desarrollo de tierras, servidumbres, derechos de paso, edificaciones o instalaciones.
- Compra de equipos, mejoras a la propiedad arrendada, maquinaria, suministros o inventario.
- Refinanciación de la deuda si se crearán nuevos empleos o si se reúnen otras condiciones.
- Adquisiciones comerciales e industriales si el préstamo evitará el cierre del negocio o conservará o creará empleos.

Los fondos de préstamos garantizados NO se pueden usar para lo siguiente:

- Líneas de crédito.
- Viviendas ocupadas por sus propietarios y viviendas de alquiler.
- Canchas de golf, pistas de carrera o establecimientos de juegos de azar.
- Iglesias u organizaciones controladas por iglesias.
- Organizaciones fraternales.
- Proyectos que requieran más de 1 millón de USD y la reubicación de 50 empleos o más.
- Agricultura de producción, con determinadas excepciones

¿Cuál es el monto máximo de una garantía de préstamo?

- El 80 % para préstamos de 5 millones de USD o menos.
- El 70 % para préstamos de entre 5 y 10 millones de USD.
- El 60 % para préstamos superiores a 10 millones de USD, hasta un máximo de 25 millones de USD.

¿Cuáles son las condiciones del préstamo?

- El plazo máximo para bienes inmuebles es de 30 años.
- El plazo máximo para maquinaria y equipos es la vida útil o 15 años, lo que sea menor.
- El plazo máximo para capital circulante no debe superar los 7 años.

¿Cuáles son las tasas de interés?

- Las tasas de interés se negocian entre el prestamista y el prestatario, y deben ser revisadas por la Agencia.
- Las tasas pueden ser fijas o variables.

¿Cuáles son los cargos aplicables?

- Hay un cargo por garantía inicial igual al 3 % del monto garantizado.
- Hay un cargo por renovación anual, que actualmente es del 0.5 % del principal pendiente de pago.³
- Los cargos razonables y habituales se negocian entre el prestatario y el prestamista.

¿Cuáles son los requisitos de suscripción y de seguridad?

- La operación propuesta debe tener una capacidad de amortización realista.
- Es posible que se le pida a las empresas nuevas que obtengan un estudio de viabilidad realizado por un consultor independiente reconocido.
- El negocio y sus propietarios deben tener un buen historial de crédito.
- Una vez finalizado el proyecto/constituido el préstamo, el negocio debe tener un nivel de fondos propios tangible en el balance equivalente a lo siguiente:
 - el 10 % o más para los negocios existentes; o
 - el 20 % o más para los negocios nuevos.

- Es posible que se exija un seguro de vida para la persona clave y que se deba negociar el monto. Un seguro de vida a término decreciente es aceptable.
- Por lo general, se exigen garantías personales y corporativas a todos los propietarios, socios (excepto los socios comanditarios) y principales accionistas (es decir, todos aquellos con un 20 % de interés o más).

¿Cómo podemos comenzar?

- Se aceptan solicitudes de prestamistas en nuestras [oficinas locales](#) durante todo el año.
- Los prestatarios interesados deben preguntarle sobre el programa a su prestamista.
- Los prestamistas interesados en participar en este programa deben comunicarse con el Director de los Programas de Negocios de Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (United States Department of Agriculture, USDA) en el [estado](#) donde se encuentra el proyecto.

¿Qué rige este programa?

- Programa Básico: Código de Reglamentaciones Federales (Code of Federal Regulations, CFR), [Título 7 del CFR, parte 4279, subpartes A y B](#).
- Procesamiento de Préstamos: Código de Reglamentaciones Federales (Code of Federal Regulations, CFR), [Título 7 del CFR, parte 4287, subparte B](#).
- Este programa está autorizado por la Ley Consolidada para el Desarrollo Rural y de Fincas (Consolidated Farm and Rural Development Act, ConAct).

NOTA: Dado que las citas y los demás datos incluidos pueden estar sujetos a cambios, siempre consulte las Instrucciones del programa que se mencionan en la sección anterior titulada "¿Qué ley rige este programa?". También puede comunicarse con la [oficina local](#) para recibir ayuda. **Encontrará formularios adicionales, recursos e información sobre el programa en www.rd.usda.gov**
