



# Préstamos y subsidios para la reparación de viviendas unifamiliares

## ¿En qué consiste este programa?

También conocido como Sección 504, Programa para la reparación de la vivienda, este programa brinda préstamos a propietarios con ingresos muy bajos para que reparen, mejoren o modernicen sus viviendas, o subsidios a ancianos propietarios con ingresos muy bajos para que eliminen de la vivienda riesgos contra la salud y la seguridad.

## ¿Quiénes pueden solicitar este programa?

Para solicitar este programa debe reunir los siguientes requisitos:

- Ser el propietario y ocupar la vivienda.
- No poder obtener un crédito accesible por otros medios.
- Tener un ingreso familiar inferior al 50 por ciento del promedio del ingreso para el área.
- En el caso de subsidios, ser mayor de 62 años y no poder devolver un préstamo para reparaciones

## ¿Qué es un área elegible?

Por lo general, son elegibles las áreas rurales con una población de menos de 35 000 habitantes. Los solicitantes pueden **verificar la dirección** de su vivienda en línea para determinar la elegibilidad.

## ¿Cómo se pueden usar los fondos?

- Los préstamos se pueden usar para reparar, mejorar o modernizar las viviendas, o para eliminar los riesgos contra la salud y la seguridad.
- Los subsidios se deben usar para eliminar los riesgos contra la salud y la seguridad.

## ¿Cuánto dinero puedo obtener?

- El préstamo máximo es de USD 20 000.
- El subsidio máximo es de USD 7500.
- Los préstamos y subsidios se pueden combinar para obtener una ayuda de hasta USD 27 500.

## ¿Cuáles son las condiciones del préstamo o el subsidio?

- Los préstamos se pueden devolver en un plazo de 20 años.
- La tasa de interés del préstamo se fija en el 1%.
- Para obtener préstamos de USD 7500 o más se requieren servicios de escrituración plena.
- Los subsidios tienen un límite de por vida de USD 7500.

- Los subsidios se deben devolver si la propiedad se vende en menos de 3 años.
- Si los solicitantes pueden devolver parte de los costos, pero no todos, se les puede ofrecer una combinación de préstamo y subsidio.

## ¿Existe una fecha límite para presentar la solicitud?

Los préstamos de vivienda están disponibles todo el año, siempre que haya fondos disponibles. Las solicitudes para préstamos de vivienda se procesan en el orden en que se reciben.

## ¿Cuánto tiempo lleva el proceso de solicitud?

Los plazos de aprobación dependen de la disponibilidad de fondos en su área. Hable con un **especialista en préstamos de vivienda del USDA** en su área y pídale ayuda con el proceso de solicitud.

## ¿Cómo comenzamos?

Comuníquese con un **especialista en préstamos de vivienda del USDA** en su área.

## ¿Qué ley rige este programa?

- La Ley de Vivienda de 1949, según enmendada, **Título 7 del Código de Reglamentaciones Federales, parte 3550**
- **HB-1-3550** - Manual de la oficina de campo sobre préstamos y subsidios directos para viviendas unifamiliares.

NOTA: Dado que las citas y los demás datos incluidos pueden estar sujetos a cambios, siempre consulte las Instrucciones del programa que se mencionan en la sección anterior titulada "¿Qué ley rige este programa?". También puede comunicarse con **su oficina local** para recibir ayuda. En [www.rd.usda.gov](http://www.rd.usda.gov) encontrará formularios, recursos e información del programa adicionales. USDA es prestamista, empleador y proveedor de igualdad de oportunidades.