

2021 년 미국 구조 계획법

이 프로그램은 무엇을 합니까?

2021 년 미국 구조 계획(ARPA)법은 USDA

농촌 개발의 단독 주택 직접 대출 프로그램을

위한 추가 자금을 제공합니다. ARP 기간은

2021 년 5 월 17 일에 시작되며, 추가 자금은

2023 년 9 월 30 일까지 지급될 수 있습니다.

ARP 의 주요 초점은 COVID-19 관련 지불

유예 기간(월 대출 상환이 중단된 기간)

승인을 받은 기존 단독 주택 직접 차용인이

주택담보 대출을 재융자할 수 있도록 돕는

것입니다. 목표는 지불유예 기간이 끝난

후에도 USDA 차용인의 지불금이 적정

수준을 유지하도록 돕는 것입니다.

자격이 있는 사람은 누구입니까?

농촌 개발은 주택 수리 대출이 있는 고객을

포함하여 기존 단독 주택 직접 대출

차용인으로부터 승인된 COVID-19 유예 기간에

있는 대출 재융자 신청을 받습니다.

단독 주택 직접 대출 차용인의 경우 조정 가구

소득은 해당 지역의 중간 소득 한도 이하이어야

합니다. 주택 수리 대출 차용인의 경우 조정된

가계 소득은 해당 지역의 극빈 소득 한도

이하이어야 합니다. 소득 한도는

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>에서 볼 수 있습니다.

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>에서 볼 수 있습니다.

연체 연방 부채를 제외하고, 재융자를 신청하는

단독 주택 직접 대출 차용인은 신용 분석, 표준

상환 비율 요건, 자산 한도 또는 자산 상태와

관련된 관례적 프로그램 표준의 적용을 받지

않습니다.

어떤 조건을 사용할 수 있습니까?

· 단독 주택 직접 차용인의 경우 10 년, 25 년,

30 년 또는 33 년 기간을 사용할 수 있습니다.

제한된 상황에서 38 년 만기가 제공될 수

있습니다.

· 주택 수리 차용인의 경우 20 년 기간이

가능합니다..

재융자 시 가능한 이점은 무엇입니까?

낮은 이자율과 기간 연장은 대출 지불금을 줄여 더

감당할 수 있도록 합니다.

차용인에게 비용이 발생합니까?

매매 수수료는 (부동산 거래와 관련된 수수료)

대출에 포함될 수 있습니다. 원래 계정의 에스스로

계정은 ARP 재융자 대출로 이전됩니다. 에스스로

계정을 설정해야 하는 경우 대출에 포함될 수 있는

위험 보험에 가입하는 비용은 귀하가 부담해야

합니다.

재융자에는 무엇이 포함될 수 있습니까?

· USDA 농촌 개발 부채. 특정 조건에서 여기에는

단독 주택 보조금 회수가 포함됩니다. 보조금

환수에 대한 추가 정보는

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/fact-sheet/508 RD FS RHS>

[SubsidyRecaptureDirectLoans.pdf](https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/fact-sheet/508 RD FS RHS)에서 확인할 수

있습니다.

· 제한된 상황에서 단독 가족 주택 직접 대출

프로그램에 대한 부채와 관련되지 않은 선취특권

· 제한된 상황에서 가정의 주요 건강 및 안전

문제를 해결하기 위한 수리

· 마감 비용

· 농촌 개발에서 승인한 대출 포장

수수료

다음에 무엇을 해야 하나요?

- 기존 단독 주택 직접 대출 차용인은 <https://pubmai.sc.egov.usda.gov> 를 방문하여 신청서 패키지를 다운로드해야 합니다. 또한 지역 사무소에 연락하여 신청서를 요청하거나 더 많은 정보를 얻을 수 있습니다. 주정부 사무실 위치는 <https://rd.usda.gov/about/rd/state-offices> 에서 찾을 수 있습니다.
- 재상각 또는 보조금 환수를 포함하여 기존 대출에 대한 질문이 있는 경우 1-800-414-1226 번으로 고객 서비스 센터(CSC)에 문의하십시오.

자세한 정보는 어디에서 찾을 수 있습니까?

- 차용자는 USDA 농촌 개발 단독 주택 미국 구조 계획법(ARPA) 웹페이지(이 링크에서 사용 가능: <https://go.usa.gov/xteKW>)를 방문하여 ARPA 가 어떻게 도움이 될 수 있는지 알아볼 수 있습니다.
- 이 프로그램과 관련된 내부 농촌 개발 구현 지침을 보려면 다음을 방문하십시오. <https://www.rd.usda.gov/resources/directives/unnumbered-letters> 를 방문하여 메뉴에서 "Housing Programs"를 선택하십시오.
- 추가 양식, 리소스 및 프로그램 정보는 <https://www.rd.usda.gov/programs-services/all-programs/single-family-housing-programs> 에서 찾을 수 있습니다.
- 귀하의 지역 농촌 주택 프로그램 직원은 항상 훌륭한 자원입니다. 주 기반 사무실 위치는 <https://rd.usda.gov/about-rd/state-offices> 에서 찾을 수 있습니다.

참고: 정보는 변경될 수 있으므로 항상 공식 프로그램 지침을 참조하거나 지역 농촌 개발 사무소에 도움을 요청하십시오. <https://rd.usda.gov> 에서 추가 리소스, 양식 및 프로그램 정보를 찾을 수 있습니다. **USDA 는 평등한 기회 제공자, 고용주 및 대출 기관입니다.**

2022 년 4 월 마지막 업데이트