

2021年美國救助計畫法案

該計畫是做什麼的？

2021年美國救助計畫（ARPA）法案為美國農業部農村發展部的單戶住房直接貸款計畫提供了額外資金。**ARP**期限從**2021年5月17日**開始，額外資金將持續到**2023年9月30日**。

ARP的主要重點是幫助已獲得**COVID-19**相關付款暫停（停止每月貸款還款的時期）的現有單戶住房直接借款人為其抵押貸款再融資。目標是說明確保一旦暫停期結束，美國農業部借款人的付款仍然負擔得起。

誰有資格？

農村發展將接受現有單戶住房直接貸款借款人——包括擁有房屋維修貸款的客戶——的申請，以對已批准**COVID-19**暫停的貸款進行再融資。

對於單戶住房直接貸款借款人，調整後的家庭收入必須等於或低於該地區的中等收入限額。對於房屋維修貸款借款人，調整後的家庭收入必須等於或低於該地區的極低收入限額。收入限額可以在這裡查看：

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>

除拖欠的聯邦債務外，申請再融資的單戶住房直接貸款借款人將不受信用分析、標準還款率要求、資產限額或與房產狀況相關的習慣計畫標準的約束。

可用期限是多久？

- 對於單戶住房直接借款人，可以使用**10年、25年、30年或33年**的期限。在有限的情況下，可以提供**38年**的期限。
- 對於房屋維修借款人，可以使用**20年**期限。

再融資可能有哪些好處？

較低的利率和期限延長可以幫助減少貸款支付，使其更實惠。

借款人需要支付任何費用嗎？

成交費用（與房地產交易相關的費用）可以包含在貸款中。原始帳戶的託管帳戶將轉移到**ARP**再融資貸款中。如果需要建立託管帳戶，您將負責獲得危險保險單的費用，該保險單可以包含在貸款中。

再融資可以包括哪些內容？

- 欠美國農業部農村發展部的債務。在某些條件下，這包括單戶住房補貼。有關補助回收的其他資訊，請點擊此處：
https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/fact-sheet/508_RD_FS_RHS_SubsidyRecaptureDirectLoans.pdf
- 在有限的情況下，與單戶住房直接貸款計畫的債務無關的留置權
- 在有限的情況下，進行維修以糾正家庭中的主要健康和 safety 問題
- 成交費用
- 農村發展授權貸款

接下來我需要做什麼？

- 現有單戶住宅直接貸款借款人訪問 <https://pubmai.sc.egov.usda.gov> 下載應用套裝程式。您也可以聯繫您當地的辦事處進行申請或獲取更多資訊。州辦事處地點可在以下網址找到：<https://rd.usda.gov/about-rd/state-offices>.
- 如果您對現有貸款有疑問——包括其重新攤銷或補貼收回——請致電 1-800-414-1226 聯繫客戶服務中心（CSC）。

在哪裡可以找到更多資訊？

- 借款人可以訪問美國農業部農村發展單戶住房美國救助計畫法案（ARPA）網頁（可通過此連結獲得：<https://go.usa.gov/xteKW>），瞭解ARPA如何提供幫助。
- 要查看與此計畫相關的內部農村發展實施指南，請訪問：

- <https://www.rd.usda.gov/resources/directives/unnumbered-letters>，然後從功能表中選擇“住房計畫”。
- 您可以在以下連結找到其他表單、資源和計畫資訊：<https://www.rd.usda.gov/programs-services/all-programs/single-family-housing-programs>。
- 您當地的農村住房計畫工作人員始終是一個很好的資源。我們位於州的辦公地點可以在這裡找到：
<https://rd.usda.gov/about-rd/state-offices>

注：由於資訊可能會發生變化，因此請始終查閱官方計畫說明或聯繫您當地的農村發展辦公室尋求幫助。您可以在以下連結找到其他表單、資源和計畫資訊：rd.usda.gov。美國農業部是提供機會均等的僱主和貸方。

2022年4月最新更新