

## OneRD 보증 대출 계획:

### 기업 및 산업 대출 보증

## 이 프로그램은 무엇을 합니까?

이 프로그램은 농촌 사업체에 대한 대출에 대한 대출 보증을 제공합니다.

## 어떤 대출 기관이 이 프로그램을 신청할 수 있습니까?

대출 기관은 성공적인 대출 프로그램을 운영하기 위해 법적 권한, 재정적 힘 및 충분한 경험이 필요합니다. 여기에는 다음을 포함하여 미국 또는 주의 해당 기관에서 감독 및 신용 조사를 받아야 하는 대출 기관이 포함됩니다. :

- 연방 및 주정부 인가 은행.
- 저축 및 대출.
- 직접 대출 권한이 있는 농장 신용 은행.
- 신용협동조합.

규제되지 않은 다른 대출 기관도 OneRD 규정의 기준에 따라 기관의 승인을 받을 수 있습니다.

누가 이러한 보증된 대출을 받을 자격이 있습니까?

- 영리 또는 비영리 사업.
- 협동조합.
- 연방에서 인정하는 부족.
- 공공 기관.
- 사업에 종사하거나 사업에 참여할 것을 제안하는 개인.

대출 제한 사항은 무엇입니까?

- 개인 차용인은 미국 시민이거나 합법적으로 영주권을 받은 후 미국에 거주해야 합니다.
- 사채업자는 대출 자금이 미국에 남아 있을 것이며 자금을 조달하는 시설이 주로 미국 농촌 주민을 위한 신규 일자리를 창출하거나 기존 일자리를 구할 것임을 입증해야 합니다.

적격 영역으로 간주되는 영역은 무엇입니까?

- 인구 50,000 명 이상의 도시나 마을이 아닌 농촌 지역.
- 차용인의 본부는 해당 프로젝트가 적절한 농촌 지역에 있는 한 더 큰 도시 내에 있을 수 있습니다.
- 대출 기관은 미국 어디든지 위치할 수 있습니다.
- 프로젝트는 지방 및 지역 식품 시스템 계획에 따라 농촌 또는 도시 지역에서 자금을 지원받을 수 있습니다.
- 비즈니스 프로그램의 적격 주소를 확인하십시오.

보증 대출 자금은 어떻게 사용할 수 있습니까?

적격 사용에는 다음이 포함됩니다(단, 이에 국한되지 않음). :

- 사업 전환, 확장, 수리, 현대화 또는 개발.
- 상업용 또는 산업용 부동산을 위한 토지, 건물 및 관련 기반 시설의 구매 및 개발.
- 기계 및 장비, 공급품 또는 재고의 구매 및 설치.
- 부채 재용자는 현금 흐름을 개선하고 일자리를 창출하는 경우입니다.
- 대출이 사업 운영을 유지하고 일자리를 창출하거나 저장할 때 비즈니스 및 산업 인수.

보증 대출 자금은 어떤 용도로 사용할 수 없습니까?

- 신용 한도.
- 소유주-거주 및 임대 주택.
- 골프 코스 또는 골프 코스 인프라.
- 경주 트랙 또는 도박 시설.
- 교회 또는 교회가 관리하는 조직.
- 친목 단체.
- 대출, 투자 및 보험 회사.
- 농업 생산(특정 예외 제외).
- 차용인의 수혜자 또는 차용인의 소유권을 유지할 개인이나 단체에 대한 분배 또는 지불.

**어떤 담보가 필요합니까?**

담보는 대출 기관과 기관의 이익을 보호하기에 충분한 가치를 문서화했어야 합니다. 대출 기관은 할인된 담보 가치가 대출 금액과 적어도 같도록 건전한 가치 기준 대출 정책에 따라 담보를 할인합니다. 대출 기관은 사용 중인 할인에 대해 만족할 만한 정당성을 제공해야 합니다. 위험 보험은 담보 (대출 금액 또는 감가상각된 대체 가치 중 더 적은 금액과 동일)에 필요합니다.

**대출보증 최대 한도는 얼마인가요?**

대출 보증 비율은 매년 연방 관보에 게시됩니다. 2021 회계연도에 승인된 B&I 대출은 80% 보증을 받습니다.

**대출 조건은 무엇입니까?**

대출 기관은 기관의 동의를 받아 보증 대출 기금의 사용, 용자 대상 자산과 담보로 사용되는 자산의 유용한 경제적 수명, 차용인의 상환 능력에 따라 보증 대출 기간을 설정하고 정당화합니다. 대출 기간은 40 년을 초과하지 않습니다.

**금리는 얼마입니까?**

- 이자율은 대출 기관과 대출 기관 간에 협상됩니다.
- 요금은 고정되거나 변동될 수 있습니다.
- 변동금리는 분기별 조정보다 자주 조정되지 않을 수 있습니다.

**적용되는 수수료는 무엇입니까?**

- 초기 보증 수수료가 있으며 현재 보증 금액의 3%입니다.
- 현재 미결제 원금 잔액의 0.5%인 보증 유지 수수료가 있으며 매년 지불됩니다(2).
- 대출 개시에 대한 합리적이고 관례적인 수수료는 차용인과 대출 기관 간에 협상됩니다.

**인수 요건은 무엇입니까?**

- 대출 기관은 일반적으로 인정되는 신중한 대출 관행과 대출 기관의 정책, 절차 및 대출 관행과 일치하는 신용 문서화 절차 및 인수 절차를 사용하여 신용 평가를 수행합니다.
- 대출 기관의 평가는 대출 기관과 프로젝트의 재정적 또는 기타 신용 약점을 해결하고 위험 완화 요구 사항을 논의해야 합니다.
- 대출 기관은 모든 신용 요소를 분석하여 신용 요소와 보증 대출 조건이 보증 대출 상환을 보장하는지 확인해야 합니다.
- 분석할 신용 요인에는 성격, 능력, 자본, 담보 및 조건이 포함되지만 이에 국한되지는 않습니다.

**어떻게 시작합니까?**

- 대출 기관은 USDA 지역 사무소를 통해 연중 내내 신청서를 받습니다.
- 관심 있는 차용인은 대출 기관에 프로그램에 대해 문의해야 합니다.
- 이 프로그램에 참여하는 데 관심이 있는 대출 기관은 프로젝트가 위치한 주의 USDA 농촌 개발 사업 프로그램 이사에게 연락해야 합니다.

**누가 질문에 답할 수 있습니까?**

귀하의 지역을 담당하는 지역 농촌 개발 사무소에 문의하십시오.

**이 프로그램에 적용되는 법률은 무엇입니까?**

- 연방 규정 코드, 7 CFR 5001.
- 이 프로그램은 통합농촌개발법에 의해 승인되었습니다.

**USDA 농촌 개발이 왜 이것을 합니까?**

이 프로그램은 대출 보증을 통해 기업 자본에 대한 접근성을 높임으로써 농촌 지역 사회의 경제적 건강을 개선합니다. 이를 통해 상업 대출 기관은 농촌 기업에 적당한 자금을 제공할 수 있습니다.

**참고:** 이 페이지의 정보는 변경될 수 있으므로 위의 "이 프로그램에 적용되는 법률은 무엇입니까?" 섹션에 나열된 프로그램 지침을 항상 참조하십시오. 지역 사무실에 연락하여 도움을 받을 수 있습니다. USDA 는 평등한 기회 제공자, 고용주 및 대출 기관입니다.