

# OneRD擔保貸款計畫： 商業和工業貸款擔保

## 該計畫是做什麼的？

該計畫為貸款人向農村企業提供貸款擔保。

## 哪些貸方可以申請此計畫？

貸款人需要法律權威、財務實力和豐富經驗來運營成功的貸款計畫。這包括受美國或州適用機構的監督和信用檢查的貸款人，包括：

- 聯邦和國有特許銀行。
- 儲蓄和貸款。
- 擁有直接貸款全的農業信貸銀行。
- 信用社。

其他不受監管的貸款機構也可以根據OneRD法規的標準由該機構批准。

## 誰有資格獲得這些擔保貸款？

- 盈利或非盈利企業。
- 合作社。
- 聯邦承認的部落。
- 公共機構
- 從事或提議從事業務的個人。

## 借貸限制是什麼？

- 個人借款人必須是美國公民或在合法獲得永久居留權後居住在美國。  
私人實體借款人必須證明貸款資金將留在美國，並且被抵押的設施將主要為美國農村居民創造新的或節省現有的就業機會。

## 什麼區域被視為符合條件的區域？

- 人口超過50,000的城市或城鎮以外的農村地區。
- 借款人的總部可以設在大城市內，只要專案位於符合條件的農村地區。
- 貸款人可能位於美國的任何地方。
- 根據地方和區域食品系統倡議，可以在農村或城市地區資助專案。
- 檢查符合條件的商業機會地址。

## 如何使用擔保貸款資金？

符合條件的用途包括（但不限於）：

- 業務轉換、擴大、維修、現代化或發展。
- 為商業或工業物業購買和開發土地、建築物和相關基礎設施。
- 購買和安裝機械和設備、用品或庫存。
- 債務再融資，當這種再融資改善現金流並創造就業機會時。
- 商業和工業收購時，貸款將維持業務運營並創造或節省就業機會。

## 擔保貸款資金不能用於哪些用途？

- 信用額度。
- 自有住房和出租住房。
- 高爾夫球場或高爾夫球場基礎設施。
- 賽馬場或賭博設施。
- 教會或教會控制的組織。
- 兄弟組織。
- 貸款、投資和保險公司。
- 農業生產，但有一些例外。
- 向借款人的受益人或將保留借款人所有權權益的個人或實體分配或付款。

# OneRD擔保貸款計畫： 商業和工業貸款擔保

## 需要什麼抵押品？

抵押品必須具有足以保護貸方和代理機構利益的成文價值。貸款人將貼現符合健全的貸款價值對政策，貼現抵押品價值至少等於貸款金額。貸款人必須對正在使用的折扣提供令人滿意的證明。抵押品需要災害險（等於貸款金額或折舊重置價值，以較低者為準）。

## 貸款擔保的最高金額是多少？

貸款擔保百分比每年在《聯邦公報》的公告中公佈。2021財年批准的B&I貸款將獲得80%的擔保。

## 貸款期限是什麼？

經機構同意，貸款人將根據擔保貸款資金的使用，被抵押資產和用作抵押品的資產的有用經濟壽命以及借款人的還款能力，確定並證明擔保貸款期限的合理性。貸款期限不超過40年。

## 利率是多少？

- 利率由貸款人和借款人協商。
- 匯率可能是固定的或可變的。
- 浮動利率的調整頻率可能不會超過每季度。

## 適用的費用是多少？

- 有初始擔保費，目前為保證金額的3%。
- 有一筆擔保保留費，目前為未償還本金餘額的0.5%，每年支付（2）。
- 貸款發放的合理和慣常費用由借款人和貸款人協商。

## 承保要求是什麼？

- 貸款人將使用信用檔程式和承銷流程進行信用評估，這些程式和流程應符合普遍接受的審慎貸款做法，也符合貸款人自己的政策、程式和貸款做法。
- 貸款人的評估必須解決借款人和項目的任何財務或其他信用弱點，並討論風險緩解要求。
- 貸款人必須分析所有信貸因素，以確定信貸因素和擔保貸款條款和條件確保有擔保的貸款償還。
- 要分析的信貸因素包括但不限於性格、能力、資本、抵押品和條件。

## 我們如何開始？

- 貸款人全年通過美國農業部當地政府接受申請。
- 有興趣的借款人應向貸方詢問該計畫。
- 有興趣參與該計畫的貸款人應聯繫專案所在州的美國農業部農村發展業務計畫主任。

## 誰可以回答問題？

聯繫為您所在地區服務的當地農村發展部。

## 什麼法律管轄該計畫？

- 聯辦法規，  
[7 CFR 5001](#)。
- 該計畫由《綜合農場和農村發展法》授權。

## 為什麼美國農業部農村發展部要這樣做？

該計畫通過貸款擔保增加獲得商業資本的機會，從而改善了農村社區的經濟健康狀況。這使商業貸款人能夠為農村企業提供負擔得起的融資。

---

注：由於此頁面上的資訊可能會更改，因此請始終查閱上面標題為“什麼法律管轄此計畫”的部分中列出的計畫說明。您也可以聯繫您當地的辦公室尋求幫助。美國農業部是提供機會均等的僱主和貸方。

2020年9月