

Guarde esta Estimación de préstamo para comparar con su Declaración de cierre.

Estimación de préstamo

FECHA DE EMISIÓN
POSTULANTES

PLAZO DEL
PRÉSTAMO OBJETIVO
PRODUCTO

TIPO DE PRÉSTAMO

- Convencional Departamento de Asuntos de Veteranos (VA, _____)
- Administración Federal de Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés)

N.º DE ID DE PRÉSTAMO

TASA SEGURA

- NO Sí, hasta

Antes del cierre, su tasa de interés, sus puntos y créditos de prestamista pueden cambiar a menos que asegure la tasa de interés. Los demás costos de cierre estimados vencen en

PROPIEDAD
PRECIO DE VENTA

Términos del préstamo		¿Puede aumentar el monto después del cierre?	
Monto del préstamo			
Tasa de interés			
Capital e intereses mensuales <i>Consulte los pagos proyectados a continuación para su</i>			
Penalidad por pago adelantado		¿El préstamo tiene estas características?	
Pago global			
Pagos proyectados			
Cálculo de pago			
Capital e intereses			
Seguro hipotecario			
Depósito en garantía estimado <i>El monto puede aumentar con el tiempo</i>			
Total estimado Pago mensual			
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el tiempo</i>		Esta estimación incluye	¿En depósito en garantía?
		<input type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad	
		<input type="checkbox"/> Seguro de propietario	
		<input type="checkbox"/> Otros:	
		<i>Consulte la sección G en la página 2 para ver los costos de propiedad en garantía. Debe pagar otros costos de propiedad por separado.</i>	

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para obtener información general y herramientas.

Costos al cierre	
Costos de cierre estimados	Incluye en costos del préstamo + en otros costos – en Créditos de prestamista. <i>Consulte la página 2 para obtener detalles.</i>
Efectivo estimado al cierre	Incluye costos de cierre. <i>Consulte el Cálculo de efectivo al cierre en la página 2 para obtener detalles.</i>

Detalles de costos de cierre

Costos del préstamo	Otros costos
A. Cargos de apertura % de monto del préstamo (puntos)	E. Impuestos y otras tasas gubernamentales Cargos de registro y otros impuestos Impuestos de transferencia
B. Servicios que no puede adquirir	F. Pagos por adelantado Prima del seguro de propietario (meses) Prima del seguro hipotecario (meses) Interés pagado por adelantado (por día para días en) Impuestos sobre la propiedad (meses)
C. Servicios que puede adquirir	G. Pago de depósito en garantía inicial al cierre Seguro del propietario por mes, durante meses Seguro hipotecario por mes, durante meses Impuestos de propiedad por mes, durante meses
	H. Otros
	I. OTROS COSTOS TOTALES (E + F + G + H)
	J. COSTOS TOTALES DE CIERRE D + I Créditos de prestamista
D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (A + B + C)	Cálculo de efectivo al cierre Costos totales de cierre (J) Costos de cierre financiados (pagados del monto de su préstamo) Pago inicial/Fondos del prestatario Depósito Fondos para el prestatario Créditos del vendedor Ajustes y otros créditos Efectivo estimado al cierre

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA
NMLS/ __ MATRÍCULA
AGENTE DE PRÉSTAMOS
NMLS/ __ MATRÍCULA
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

AGENTE HIPOTECARIO
NMLS/ __ MATRÍCULA
AGENTE DE PRÉSTAMOS
NMLS/ __ MATRÍCULA
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones	Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros.
En 5 años	El total que habrá pagado en capital, interés, seguro hipotecario y costos de préstamos. Capital que habrá cancelado.
Tasa de porcentaje anual (APR, por sus siglas en inglés)	Los costos a lo largo del plazo del préstamo expresados como una tasa. No es la tasa de interés.
Porcentaje de interés total (TIP, por sus siglas en inglés)	El monto total del interés que pagará durante el plazo del préstamo como un porcentaje del monto del préstamo.

Otras consideraciones	
Tasación	Podemos ordenar una tasación para determinar el valor de la propiedad y cobrarle por ella. Le daremos una copia de la tasación inmediatamente, aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar una tasación adicional para uso privado a su cargo.
Aceptación	Si vende o transfiere esta propiedad a otra persona: <input type="checkbox"/> permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona acepte el préstamo con los términos originales. <input type="checkbox"/> no permitiremos la aceptación de este préstamo con los términos originales.
Seguro del propietario	Este préstamo requiere el seguro del propietario sobre la propiedad, que puede obtener de una compañía que usted elija y sea aceptable para nosotros.
Pago atrasado	Si su pago se demora más de ____ días, le cobraremos un cargo por mora de ____
Aceptación de préstamo	No es obligatorio que acepte este préstamo porque recibió este formulario o firmó una solicitud de préstamo.
Refinanciación	La refinanciación del préstamo dependerá de su futura situación financiera, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no pueda refinanciar este préstamo.
Servicio	Nuestra intención es <input type="checkbox"/> administrar su préstamo. De ser así, realizará sus pagos a nuestro nombre. <input type="checkbox"/> transferir la administración de su préstamo.