



News Release

Contacto:

miguel.ramirez@usda.gov

USDA Celebra el Mes Nacional de la Vivienda Propia

La administración Biden-Harris destaca los programas para ayudar a las personas a comprar, construir, reparar y alquilar casas en comunidades rurales y desatendidas

San Juan, PR, 2 de junio de 2022 – El secretario del USDA, Tom Vilsack, inició el [Mes Nacional de la Vivienda Propia](#). Como parte de esta celebración a nivel nacional, USDA está destacando los programas que ayudan a las personas en áreas rurales y desatendidas a comprar, construir y reparar casas asequibles y a pagar su alquiler en las ciudades y comunidades más pequeñas.

"La América rural es un lugar al que todos pueden llamar hogar", dijo Vilsack. "Ya sea que sea propietario o alquile una casa, está invertido y conectado con el lugar donde vive. Si bien la propiedad de la vivienda es una buena opción para muchos, el alquiler también ayuda a las personas a invertir en sus comunidades y crear riqueza para sus familias y las generaciones venideras. Este tipo de apoyo es fundamental ahora más que nunca, ya que las personas en las comunidades rurales enfrentan un aumento en los costos de la vivienda. A través de programas unifamiliares, multifamiliares, de asistencia de alquiler, reparación del hogar y otros, USDA Rural Development está aquí para mejorar la habitabilidad rural en toda América".

La ampliación de las oportunidades de asistencia para la propiedad de vivienda y el alquiler fortalece las comunidades rurales y ayuda a las familias e individuos a generar riqueza y lograr la estabilidad financiera. Este mes, el Departamento está destacando las formas en que la Administración Biden-Harris ha invertido \$ 26 mil millones para ayudar a casi 150,000 familias e individuos en comunidades rurales a comprar, reparar y construir casas a través de los programas de vivienda unifamiliar de USDA Rural Development. Más de 35,000 familias e individuos que viven en comunidades socialmente vulnerables han logrado ser propietarios de vivienda.

Además, USDA trabaja para aumentar el acceso a oportunidades de vivienda de alquiler multifamiliar asequibles en las zonas rurales de América. El Departamento actualmente está ayudando a casi 300,000 inquilinos a pagar su alquiler a través de la asistencia de alquiler. Esta asistencia garantiza que los inquilinos de bajos ingresos y ancianos no paguen más del 30% de sus ingresos en alquiler. Para obtener más información, visite [Programas de vivienda multifamiliar | Desarrollo Rural \(usda.gov\)](#).

Luis R. García, Director Estatal Interino de USDA Rural Development para Puerto Rico, indico que en el año fiscal 2021 la Agencia en Puerto Rico ayudo a 3,970 familias e individuos a adquirir o mejorar su hogar. Esto llevo a una inversión de \$469,798, 693. La Agencia está organizando eventos en toda la Isla para mostrar programas de vivienda asequible para prestamistas, socios comunitarios, familias e individuos. Los programas de vivienda unifamiliar del USDA son:

- El [Programa de Préstamos Directos para viviendas unifamiliares](#) proporciona préstamos directamente a familias e individuos para que puedan comprar o construir casas en las zonas rurales.
- El [Programa de Préstamos Garantizados para Viviendas Unifamiliares](#) permite a USDA asociarse con instituciones crediticias privadas, respaldando sus préstamos para ayudar a familias e individuos a comprar casas en áreas rurales.
- El [Programa de Préstamos y Subvenciones](#) para Reparaciones del Hogar proporciona préstamos y subvenciones para ayudar a las familias e individuos a reparar sus hogares para hacerlos lugares más seguros y saludables para vivir.
- El [Programa de Subsidios de Vivienda de Autoayuda Mutua](#) proporciona subvenciones a organizaciones calificadas para ayudarlas a llevar a cabo proyectos locales de construcción de viviendas de autoayuda.

Visite la página web del [programa de Vivienda Unifamiliar](#) o comuníquese con una Oficina Estatal de Rural Development para obtener más información sobre los programas de propiedad de vivienda de USDA cerca de usted.

Bajo la Administración Biden-Harris, Rural Development proporciona préstamos y subvenciones para ayudar a expandir las oportunidades económicas, crear empleos y mejorar la calidad de vida de millones de estadounidenses en áreas rurales. Esta asistencia apoya la mejora de la infraestructura; desarrollo de negocios; vivienda; instalaciones comunitarias como escuelas, seguridad pública y atención médica; y el acceso a Internet de alta velocidad en zonas rurales y de alta pobreza. Para obtener más información, visite www.rd.usda.gov/pr. Si desea suscribirse a las actualizaciones de USDA Rural Development, visite nuestra [página de suscriptores de GovDelivery](#). Para obtener más información, visite www.usda.gov/pr. Puedes seguirnos en nuestra cuenta de Twitter [@RD_PuertoRico](#).

###

El USDA es un proveedor, empleador y prestamista de igualdad de oportunidades.