

INFORME DE INSPECCIÓN

ESTADO _____

PARA _____ CONDADO _____

DIRECCIÓN _____

ELEMENTO DE DESARROLLO	PORCENTAJE COMPLETADO	ELEMENTO DE DESARROLLO	PORCENTAJE COMPLETADO

INSPECCIÓN PERIÓDICA

Fecha y número de la inspección previa: _____

El número de esta inspección es _____

DETALLAR Y DESCRIBIR las condiciones significativas observadas que difieran de los planes y las especificaciones aprobadas y haga sus recomendaciones para corregir las deficiencias. También hacer comentarios con respecto al avance de la obra. En caso de desarrollos con el método de prestatario, comparar cuidadosamente el trabajo realizado con los fondos disponibles y registrar cualquier hecho que indique que los costos reales difieren significativamente de los costos planificados. Verificar si las deficiencias informadas previamente han sido corregidas.

(Ver las hojas adjuntas para más comentarios)

FECHA _____ FIRMADO _____

Indicar: Representante de la Agencia o
 Contratista

INSPECCIÓN FINAL

Yo CERTIFICO que he inspeccionado, en virtud de los objetivos dispuestos en el Código Federal de Reglamentaciones (C.F.R, por sus siglas en inglés), en 7 C.F.R 1924 subparte A y 7 C.F.R 1942 subparte A, los elementos de desarrollo enumerados previamente y que aquellos indicados como 100 % finalizados han sido finalizados de conformidad con los Planos y las Especificaciones o con otro material descriptivo. El Departamento de Salud aprobó el sistema de eliminación de agua y residuos

el (fecha) _____ La garantía del constructor tiene fecha _____

FECHA _____ FIRMADO _____

Representante de USDA

El abajo firmante aprueba la aceptación de las obras construidas de conformidad con las condiciones del contrato y con la garantía del constructor.

FECHA _____ FIRMADO _____

Prestatario

FECHA _____ FIRMADO _____

Constructor (opcional)

De conformidad con la Ley de Reducción de Trámites de 1995, nadie está obligado a responder a una recopilación de información a menos que en esta figure un número de control válido de la Oficina de Administración y Presupuesto (OMB, por sus siglas en inglés). El número de control válido de la OMB para esta recopilación de información es 0575-0042. El tiempo necesario para completar esta recopilación de información se estima en un promedio de 15 minutos por respuesta, incluido el tiempo para revisar las instrucciones, buscar fuentes existentes de datos, reunir y mantener los datos necesarios, y completar y revisar la recopilación de información.

GUÍA PARA LA INSPECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS

Observaciones de señalización, mano de obra y ocupación.

- SÍ NO - ¿Se han colocado los carteles necesarios?
 SÍ NO - ¿Se han dividido las instalaciones?
 SÍ NO - ¿Hay evidencias de discriminación laboral?

GENERALIDADES. Condiciones de drenaje. Ubicación de los edificios con respecto a los límites de propiedad: otros edificios, suministro de agua, cloacas, servicios públicos, etc. Protección de materiales en el sitio.

EXCAVACIÓN. Soportes de tierra. Profundidad de pisada. Líneas de congelamiento. Niveles uniformidad, superficie, especificado.

HORMIGÓN Y ALBAÑILERÍA. Mezcla o fuerza del hormigón, formas, colocación. Mezcla de mortero. Ancho y profundidad de pisada. Acero reforzado. Zapata escalonada. Tubos de drenaje. Losa de hormigón en el suelo: cimientos debajo de la losa, entramado de alambre, ancho de la losa, acabado. Protección contra termitas. Alineación de los cimientos de la pared y los pilares. Preparación de anclado. Protección contra humedad. Protección contra el agua. Albañilería exterior: dinteles, ancho de la pared, altura, empañetado, enrasillado, ventilación de la pared, ventanas del sótano, protección contra termitas. Capas de mampostería: dinteles, grosor, espacio aéreo, sellado, cartón asfáltico, pegado, agujeros de drenaje. Pared interna de mampostería: grosor, dinteles. Todas las paredes de mampostería: juntas, herramientas, rejuntado, sellado, prevención de manchas de mortero, limpieza. Mampostería de chimenea y hogar: tiro, tamaño del tiro, altura sobre el marco, brida, tapa de la chimenea, tapa de humo, cámaras de humo, ladrillo refractario, hogar. Áreas sin sótano: abertura debajo de la vigueta, drenaje positivo.

MATERIALES DE CARPINTERÍA. Especie y grado de la madera, contenido de humedad. Cúñas. Conservantes.

ENMARCADO. Barreras de fuego. Enmarcado en la chimenea. Columnas. Postes. Anclaje y protección contra la humedad. Vigas. Vigas de piso, vigas dobles. Encabezados y separadores. Contrapiso. Viguetas del cielorraso. Pendiente de techo. Vigas del techo. Lima tesa y lima hoya. Vigas de par y nudillo. Techos planos. Construcción de techos con cerchas. Montante, construcción de esquina, refuerzo de esquina. Construcción de umbrales. Anclaje. Aperturas para puertas y ventanas. Placas. Revestimiento de paredes. Revestimiento de techo. Protección contra termitas.

TERMINACIÓN DE PARED EXTERIOR. Tipo de papel o cartón. Superposición. Colocación de: tablas en esquinas, marcos de puertas y ventanas, chambrana, nivel freático, umbral, clavos y clavamiento. Inglete. Terminado de esquinas. Estuco.

COBERTURA DEL TECHO. Condiciones de la plataforma, base inferior, recorrido inicial, exposición, clavos.

AISLAMIENTO. Ajuste de paneles. Relleno (hasta la parte superior de las paredes y distribución uniforme en los techos).

SELLADO Y ENMASILLADO. Sellado de: parte superior de aperturas, chimeneas, intersecciones del techo y de las paredes, tetas, hoyas, crestas. Enmasillado alrededor de aperturas.

PLOMERÍA, Calidad de materiales y mano de obra. Excavación y relleno. Protección de tuberías. Tamaño de tuberías. Cortes o muescas. Uniones y conexiones. Líneas de suministro de agua: en terreno sólido debajo de congelamiento, llave de paso, llave para drenaje del sistema completo. Sistema de drenaje, aberturas de ventilación y ventilación. Trampas y desagües. Ganchos y soportes. Calidad y tipo de accesorios. Ubicación de accesorios. Accesorios instalados de forma segura. Calentamiento y almacenamiento de agua para uso doméstico, equipo, seguridad, capacidad.

CALEFACCIÓN. Seguridad, capacidad. Pruebas requeridas, instrucciones de funcionamiento y mantenimiento. Almacenamiento de combustible. Operación de verificación.

GAS (petróleo licuado). Marcas de aprobación en el tanque. Ubicación del tanque. Instalación de medidor (colgado adecuadamente). Protección de tuberías expuestas. Pérdidas bajo presión (oler juntas). Ubicación de llave de paso dentro del edificio. Sistema adecuado de ventilación.

SISTEMA ELÉCTRICO. Ubicación del medidor. Número de circuitos. Provisión de futuros circuitos. Ubicación de enchufes e interruptores. Aprobación de proveedores de energía.

MAMPOSTERÍA. Uniones, lijado, relleno, encintado.

VIDRIADO. Calidad del vidrio, masilla, aplicación.

BASTIDOR Y ENYESADO. Calidad de los listones, Juntas entre el trabajo y la albañilería, acabado.

VARIOS SOBRE METALURGIA. Pasamanos, premarco, ventanas de metal (colocación, enmasillado y pintura base), pintura.

MOLDURAS. Listones, armarios, ventanas y puertas, umbrales.

BURLETES. Sello, juntas (ajustado y liso).

ACABADO DE PISOS. Almacenamiento en seco, abertura bajo zócalos, juntas, clavos, acabado, protección después de colocación.

MOSQUITEROS. Tela del mosquitero, firmeza, ajuste, funcionamiento, etiquetas de identificación, salpicones de pintura.

HERRAMIENTAS. Materiales, mano de obra, funcionamiento, llaves.

ACCESORIOS DE ILUMINACIÓN. Tipo, bombillas (liviana, limpia)

PINTURA Y DECORACIÓN. Preparación de la superficie, materiales lavables, contenido de plomo, aplicación (clima adecuado), cabezas de clavos.

RELLENADO. Alrededor de mampostería y de arboles. Terminar el nivel 8 pulgadas debajo de la madera.

PAISAJISMO. Colocación de plantas, semillas, acabado de nivel.

FINAL. Limpieza: mampostería, entresuelo para caños, encaje para tuberías, ático, ventilación en paredes, pisos, pie de las chimeneas, garganta de la chimenea, vidrios, herramientas y accesorios. Remoción de escombros. Cierre de aperturas en el suelo alrededor de los caños. Reemplazo de ventanas rotas. Funcionamiento de puertas y ventanas.

SUMINISTRO DE AGUA.

Protección contra la contaminación. Construcción. Cerramiento a prueba de agua a una distancia prudencial por encima de la losa y a distancia prudencial por debajo del nivel del suelo. Pendiente en la parte superior del pozo para drenaje en todas las direcciones. Tamaño de la plataforma de hormigón. Pendiente de la plataforma de hormigón. Bomba: tipo, capacidad, ubicación, protección, a prueba de contaminación, a prueba de escarcha. Capacidad del tanque de presión.

SISTEMA CLOACAL.

Ubicación: pendiente del nivel, profundidad de la capa freática, suministro de agua existente y futuro. Tamaño y pendiente de la cloaca de la casa al tanque séptico. Capacidad del tanque. Distancia al tanque desde la pared de cimiento. Construcción del tanque, ubicación del campo de absorción (área no obstruida y sin sombra). Construcción del campo. Área mínima de filtrado (determinado en función de una prueba de percolación o recomendación del Servicio de Conservación de Suelos y la Junta Estatal de Salud). Aprobación de la Junta Estatal de Salud.