

- | Servicio de Viviendas Rurales
- | Servicios Cooperativos Comerciales Rurales
- | Servicio de Utilidades Rurales

Tipo de préstamo
Monto financiado
\$

NOTIFICACIÓN DE DERECHO A CANCELAR

Para:

Su derecho a cancelar Usted está por realizar una transacción que culminará con una hipoteca sobre su vivienda. Tiene un derecho legal de conformidad con la ley federal de cancelar esta transacción, sin costo, hasta la medianoche del tercer día hábil después de que ocurra el último de los siguientes hechos:

- (1) la fecha de cierre de la transacción,
- (2) la fecha de recepción de la declaración sobre veracidad en los préstamos,
- (3) la fecha de recepción de la presente notificación sobre su derecho a cancelar.

Si cancela la transacción, la hipoteca también se cancelará. En el transcurso de los 20 días calendario después de recibida su notificación, debemos adoptar las medidas necesarias para reflejar el hecho de que ha sido cancelada la hipoteca sobre su hogar y debemos regresarle todo el dinero o las propiedades que nos haya entregado a nosotros o a otros en relación con esta transacción.

Usted puede retener todo el dinero o las propiedades que le hayamos entregado hasta que finalicemos con las acciones mencionadas, pero, luego, deberá ofrecer la devolución de dicho dinero o dichas propiedades. Si le resulta inviable o injusto entregar la propiedad, debe ofrecer un valor razonable por ella. Podrá ofrecer la devolución de la propiedad en su hogar o en la ubicación de la propiedad. El dinero en efectivo debe ser regresado a la dirección indicada más abajo. Si no tomamos posesión del dinero o de las propiedades en el transcurso de los 20 días calendario a partir de su oferta, podrá quedarse con ellas sin más obligaciones.

Cómo cancelar

Si decide cancelar la transacción, puede hacerlo mediante notificación escrita a la Agencia, según lo dispuesto arriba, en el
USDA,

(domicilio de la oficina local)

Puede utilizar cualquier declaración escrita que tenga su firma y que esté fechada y donde se informe su intención de cancelar, o puede utilizar esta notificación con su firma y fecha. Guarde una copia de la notificación, puesto que contiene información importante sobre sus derechos.

Si cancela por correo o por telegrama, debe enviar la notificación a más tardar en la _____, 20 ____ (o la medianoche del medianoche del día tercer día hábil siguiente a la fecha del último de los hechos enumerados previamente). Si envía o entrega su notificación escrita de cancelación de alguna otra manera, debe hacerlo a la dirección antedicha a más tardar el día final del plazo.

DESEO CANCELAR

(Firma)

(Fecha)

De conformidad con la Ley de Reducción de Trámites de 1995, nadie está obligado a responder a una recopilación de información a menos que en esta figure un número de control válido de la Oficina de Administración y Presupuesto (OMB, por sus siglas en inglés). El número de control válido de la OMB para esta recopilación de información es 0575-0172. El tiempo necesario para completar esta recopilación de información se estima en un promedio de 5 minutos por respuesta, incluido el tiempo para revisar las instrucciones, buscar fuentes existentes de datos, reunir y mantener los datos necesarios, y completar y revisar la recopilación de información.