

CERTIFICADO DE ELEGIBILIDAD

Por el presente, se certifica que _____ ha sido encontrado elegible para recibir financiamiento del Servicio de Viviendas Rurales (RHS, por sus siglas en inglés) para la compra de una vivienda unifamiliar modesta. La elegibilidad se determina en función de los ingresos y de información financiera que será revalidada en un plazo de 90 días posteriores a la aprobación del préstamo y al cierre. La aprobación del préstamo y el cierre están sujetos a la elegibilidad continuada del solicitante, la elegibilidad de la propiedad, la finalización de un curso educativo aprobado sobre propiedad de viviendas para los compradores de primera vivienda y la disponibilidad de fondos del préstamo. Los cambios en los ingresos de la vivienda o en las obligaciones de deuda del solicitante deben ser informados al RHS y pueden afectar la elegibilidad del solicitante y el monto aprobado del préstamo.

El RHS ha determinado que el solicitante es elegible para recibir un préstamo para la compra de una vivienda en el condado de _____, hasta un monto de \$ _____ en función de un pago inicial de \$ _____ impuestos inmobiliarios anuales estimados en \$ _____ y seguros por un valor de \$ _____.

A continuación se detalla el monto aprobado del préstamo para el solicitante. Según corresponda, se le pedirá al solicitante que aporte financiamiento adicional al de la Agencia mediante prestamistas privados, el gobierno estatal o local, o entidades sin fines de lucro. Los cambios en cualquier variable de calificación (ubicación de la propiedad, impuestos inmobiliarios, seguro, plazo y tasa del préstamo, etc.) podrán afectar el monto aprobado del préstamo para el solicitante.

Fuente de financiamiento	Monto financiado	Plazo (Años)	Tasa de interés
1. RHS			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

MONTO TOTAL FINANCIADO:

La tasa de interés del RHS mencionada previamente es la tasa plena vigente para pagarés a la fecha del presente certificado. Dicha tasa no es fija y está sujeta a modificaciones el 1° de cada mes. Usted puede ser elegible para un subsidio que reduzca la tasa de interés aplicada al préstamo del RHS. Dicho subsidio a los pagos no es una subvención y podrá ser recuperado.

- sujeto a la finalización del curso de educación para propietarios de vivienda.
- no sujeto a la finalización del curso de educación para propietarios de vivienda.

Este certificado de elegibilidad expira el _____.

Esta solicitud será revocada cuando todas las extensiones del presente certificado se hayan agotado.

Fecha

Funcionario de aprobación del préstamo

La información siguiente debe ser presentada ante el RHS en _____

Teléfono: _____

Número de fax: _____

PARA TODAS LAS PROPIEDADES:

- Opción de compra o acuerdo de venta - 2 copias
- Copia de la escritura o descripción legal
- Copia de todo plano de agrimensura o plano de terreno a escala
- Mapa con instrucciones para llegar a la propiedad
- Copia de la planilla de información de valuación fiscal

PARA VIVIENDAS EXISTENTES:

- Lista de reparaciones y gastos estimados

PARA CONSTRUCCIONES NUEVAS:

- Planos certificados, especificaciones y costos estimados

La Ley Federal de Igualdad de Oportunidades Crediticias prohíbe a los acreedores discriminar a los solicitantes de crédito por motivos de raza, color, religión, nacionalidad, sexo, estado civil, discapacidad, edad (en tanto el solicitante sea capaz de celebrar contratos vinculantes); porque el total o una parte de los ingresos del solicitante derivan de un programa de asistencia pública; o porque el solicitante ha ejercido, de buena fe, un derecho conforme a la Ley de Protección Crediticia de Consumidores. La agencia federal que administra el cumplimiento de esta ley relativa al presente acreedor es la Comisión Federal de Comercio. Si alguien considera que se le denegó asistencia en incumplimiento de esta ley, debe comunicarse con the Federal Trade Commission, Washington, D.C. 20580.