

Repare o rehabilite su hogar

Si su hogar necesita reparaciones o mejoras y no puede obtener un préstamo en ninguna otra parte, es posible que podamos ayudarle.

Ofrecemos préstamos para reparaciones o mejorar o modernizar un hogar a las familias y personas con ingresos limitados. Algunos ejemplos incluyen acceso para las personas con discapacidades, techo, tanque séptico, mejoras para el ahorro de energía y otros. Hay fondos de subvenciones disponibles para eliminar los peligros de salud y seguridad para las personas mayores de 62 años que no puedan pagar un préstamo.

USDA también colabora con organizaciones sin fines de lucro para ofrecer ayuda adicional a los dueños de vivienda para mejorar la condición del hogar. Comuníquese con la oficina local de Desarrollo Rural de USDA para solicitar asistencia.

¿Califico para recibir asistencia?

Para poder recibir asistencia, usted debe:

- tener ingresos confiables que no sean superiores al límite de ingresos fijado para su condado;
- demostrar que puede efectuar los pagos del préstamo;
- tener un buen historial de crédito;
- ser ciudadano o residente permanente legal de Estados Unidos.

Los préstamos están disponibles para los hogares en zonas rurales con poblaciones no mayores de 35,000 habitantes. Además, hay límites en los préstamos.

Para obtener más información

Puede encontrar información sobre todos los programas de Desarrollo Rural de USDA por Internet o en la oficina que ofrezca servicios en su área.

www.rd.usda.gov

1 (800) 670-6553 (sin costo)

El USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.



Rural Development



Rural Development



Sea dueño de su futuro

Compre, construya o repare su hogar con la ayuda



PA-2177 S
May 2016

De Desarrollo Rural de USDA

¿Sueña con ser dueño de un hogar en una zona rural? ¿Necesita hacer reparaciones a su hogar en una zona rural? Desarrollo Rural de USDA podría ayudarle en aquellos casos en que los prestamistas convencionales no puedan hacerlo.

Nuestros programas para dueños de hogar ofrecen:

- Sin pago inicial
- Financiamiento del 100% a una tasa de interés fija razonable
- Podrían incluirse los gastos de cierre y reparaciones
- No tiene que pagar seguro hipotecario privado (PMI)
- No tiene que pagar recargos si paga el préstamo por adelantado

La asistencia que ofrecen estos programas está disponible para los solicitantes en zonas designadas como “rurales”. Conforme a la ley, la definición de “zona rural” es diferente en cada programa.



Compre o construya su hogar

Si desea ser dueño de un hogar, pero no puede obtener una hipoteca de un prestamista privado, puede que califique para un préstamo de Desarrollo Rural de USDA. Podemos ayudar a muchas personas a alcanzar el sueño de ser dueño de un hogar.

Sin pago inicial, pagos mensuales basados en los ingresos

Puede obtener un préstamo para comprar una vivienda existente, construir una nueva vivienda o comprar y preparar un terreno para una nueva construcción. Además, los fondos pueden usarse para refinanciar una vivienda existente.

En algunas áreas, Desarrollo Rural de USDA colabora con organizaciones sin fines de lucro para ayudar a las familias a construir sus propios hogares. De esta manera, se reduce el costo total de la hipoteca. Las organizaciones sin fines de lucro ofrecen a los participantes asistencia técnica, entre otros, educación para dueños de hogar, solicitudes de préstamos y supervisión de construcción.

USDA colabora con los prestamistas para ofrecer las opciones de hipotecas más económicas.

Comuníquese con la oficina local de Desarrollo Rural de USDA para solicitar ayuda.