

# Préstamos y Subvenciones para la Reparación de Viviendas Unifamiliares

## ¿En qué consiste este programa?

**También conocido como Sección 504, Programa para la Reparación de la Vivienda, este programa brinda préstamos a propietarios con ingresos muy bajos para que reparen, mejoren o modernicen sus viviendas, o subvenciones a ancianos propietarios con ingresos muy bajos para que eliminen de la vivienda riesgos contra la salud y la seguridad.**

## ¿Quién puede solicitar este programa?

**Para solicitar este programa debe reunir los siguientes requisitos:**

- **Ser el propietario y ocupar la vivienda.**
- **No poder obtener un crédito accesible por otros medios.**
- **Tener un ingreso familiar inferior al 50% del promedio del ingreso para el área.**
- **En el caso de subvenciones, ser mayor de 62 años y no poder devolver un préstamo para reparaciones.**

### ¿Qué es un área elegible?

Por lo general, son elegibles las áreas rurales con una población de menos de 35,000 habitantes. Los solicitantes pueden verificar la dirección de su vivienda en línea para determinar la elegibilidad.

### ¿Cómo se pueden usar los fondos?

- Los préstamos se pueden usar para reparar, mejorar o modernizar as viviendas, o para eliminar los riesgos contra la salud y la seguridad.
- Las subvenciones se deben usar para eliminar los riesgos contra la salud y la seguridad.

### ¿Cuánto dinero puedo obtener?

- El préstamo máximo es de \$20,000.
- La subvención máxima es de \$7,500.
- Los préstamos y las subvenciones se pueden combinar para obtener una ayuda de hasta \$27,500.

### ¿Cuáles son las condiciones del préstamo o de la subvención?

- Los préstamos se pueden devolver en un plazo de 20 años.
- La tasa de interés del préstamo se fija en el 1%.
- Para obtener préstamos de \$7,500 o más se requieren servicios de escrituración plena.
- Las subvenciones tienen un límite de por vida de \$7,500.

- Las subvenciones se deben devolver si la propiedad se vende en menos de 3 años.
- Si los solicitantes pueden devolver parte de los costos, pero no todos, se les puede ofrecer una combinación de préstamo y subvención.

### ¿Existe una fecha límite para presentar la solicitud?

Los préstamos de vivienda están disponibles todo el año, siempre que haya fondos disponibles. Las solicitudes para préstamos de vivienda se procesan en el orden en que se reciben.

### ¿Cuánto tiempo lleva el proceso de solicitud?

Los plazos de aprobación dependen de la disponibilidad de fondos en su área. Hable con un especialista en préstamos de vivienda del USDA en su área y pídale ayuda con el proceso de solicitud.

### ¿Cómo comenzamos?

Comuníquese con un especialista en préstamos de vivienda del USDA en su área.

### ¿Quién se encarga de regular este programa?

- La Ley de Vivienda de 1949, según enmendada, Título 7 del Código de Reglamentaciones Federales, parte 3550
- HB-1-3550 - Manual de la Oficina de Campo Sobre Préstamos y Subvenciones Directos para Viviendas Unifamiliares

**NOTA: Debido a que las citas y otra información pueden estar sujetas a cambios, por favor siempre consulte a su oficina local para recibir asistencia. Puede encontrar más formularios, recursos e información del programa en [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov). USDA es prestamista, empleador y proveedor de igualdad de oportunidades.**