

Zuschüsse für Wohnraumerhaltung

Was bewirkt dieses Programm?

Das Programm für die Erhaltung von Wohnraum (Housing Preservation Grant Program - HPG) stellt qualifizierten Organisationen Mittel für die Instandsetzung oder Sanierung von Wohnungen zur Verfügung, die von Familien mit sehr niedrigem und niedrigem Einkommen in förderfähigen ländlichen Gebieten bewohnt werden.

Wer kann sich bewerben?

- Die meisten staatlichen und lokalen Regierungsstellen
- Gemeinnützige Organisationen
- Bundesstaatlich anerkannte Stämme (Informationen finden Sie unter diesem Link: <https://go.usa.gov/xzHPW>)
- Einzelpersonen stellen ihren Antrag über eine Organisation, die einen Zuschuss zur Wohnraumerhaltung erhalten hat, und nicht direkt beim USDA für ländliche Entwicklung.

Was ist ein Fördergebiet?

- Die Immobilien müssen sich in einem förderfähigen ländlichen Gebiet befinden. Weitere Informationen finden Sie auf der USDA-Website zu Einkommen und Förderfähigkeit von Immobilien (unter diesem Link: <https://go.usa.gov/xzcdM>).

Wie können die Mittel verwendet werden?

- Organisationen gewähren Zuschüsse oder zinsgünstige Darlehen für die Reparatur oder Sanierung von Wohnungen für Familien mit sehr niedrigem und niedrigem Einkommen
- Miet- und Genossenschaftsobjekte, die Mieter mit sehr niedrigem oder niedrigem Einkommen beherbergen, können ebenfalls Unterstützung für die Reparatur oder Sanierung dieser Einheiten erhalten
- Zuschussfähig sind unter anderem folgende Ausgaben:
 - Reparatur oder Ersatz von Fundamenten, Dächern, Isolierung, elektrischen Leitungen, Heizungsanlagen sowie Wasser- und Abfallentsorgungssystemen
 - Einbau von Einrichtungen zur Verbesserung der Mobilität oder anderer Zugänglichkeitsanforderungen
 - Arbeits- und Materialkosten
 - Zuschussfähige Verwaltungskosten bis zu 20 Prozent des Preises
 - Eine vollständige Liste der förderfähigen Ausgaben findet sich im Bundesgesetzbuch (Code of Federal Regulations) 1944.664 (verfügbar unter diesem Link: <https://go.usa.gov/xz6tM>)

Wie können wir anfangen?

Anträge werden jährlich durch eine im [Bundesregister](#) veröffentlichte Bekanntmachung angenommen. Aktualisierungen des Antragsfensters sind auch auf der Webseite des Programms für Wohnungserhaltungszuschüsse der ländlichen Entwicklung unter folgendem Link verfügbar: <https://go.usa.gov/xz6zh>.

Wer kann Fragen beantworten?

Die Mitarbeiter des Programms in Ihrem örtlichen Büro für ländliche Entwicklung können Ihnen helfen. Eine Liste der Bürostandorte finden Sie unter diesem Link: <https://go.usa.gov/xzHPf>.

Wie ist dieses Programm geregelt?

- Gesetzbuch (Code of Federal Regulations 1944-N), verfügbar unter diesem Link: <https://go.usa.gov/xubYA>
- RD Anweisung 1944-N, verfügbar unter folgendem Link: <https://www.rd.usda.gov/files/1944n.pdf> (PDF)
- RD Anweisung 1940-L, "Methodik und Formeln für die Zuteilung von Mitteln aus Darlehens- und Zuschussprogrammen". verfügbar unter folgendem Link: <https://go.usa.gov/xzF8F> (PDF)
- Gesetzbuch (Code of Federal Regulations Part 1970), "Umweltpolitik und -verfahren", verfügbar unter diesem Link: <https://go.usa.gov/xzF93>
- RD Anweisung 1901-E, "Zivilrechtliche Compliance-Anforderungen", verfügbar unter diesem Link: <https://www.rd.usda.gov/files/1901e.pdf> (PDF)
- Titel V des Wohnungsgesetzes von 1949, verfügbar unter diesem Link: <https://go.usa.gov/xzF9d>

HINWEIS: Da sich Zitate und andere Informationen ändern können, sollten Sie immer die Programmanweisungen konsultieren, die im obigen Abschnitt "Was gilt für dieses Programm?" aufgeführt sind. Sie können sich auch an Ihr örtliches Büro wenden (Informationen finden Sie unter folgendem Link: <https://go.usa.gov/xzHPf>), um Hilfe zu erhalten. Weitere Formulare, Ressourcen und Programminformationen finden Sie unter <https://www.rd.usda.gov>. Das USDA ist ein Anbieter, Arbeitgeber und Kreditgeber, der Chancengleichheit fördert.